



Vastgesteld bestemmingsplan Orgelhof 17 – Troubadour, Etten-Leur



Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 februari 2014 het bestemmingsplan 'Orgelhof 17 – Troubadour' heeft vastgesteld (NL.IMRO.0777.0057ORGELHOF17-3005). Het besluit tot vaststelling met de daarbij behorende stukken waaronder het raadsvoorstel, het bestemmingsplan 'Orgelhof 17 – Troubadour' en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken liggen gedurende de periode 27 februari 2014 tot en met 10 april 2014 voor iedereen ter inzage in het informatiecentrum van het stadskantoor, Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. Deze gegevens zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke internetsite www.etten-leur.nl bij Wonen & Leven > Ruimtelijke plannen > Orgelhof 17 – Troubadour > vastgesteld. Daarnaast zijn het raadsbesluit en het bestemmingsplan 'Orgelhof 17 – Troubadour' raadpleegbaar op de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan 'Orgelhof 17 – Troubadour' heeft betrekking op het perceel Orgelhof 17. Het betreft de locatie van de voormalige basisschool. Het is de bedoeling dat op deze locatie maximaal 12 woningen omringd door groen worden gerealiseerd. Gedurende de periode 28 februari 2014 tot en met 10 april 2014 kan tegen het raadsbesluit van 11 februari 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Orgelhof 17 – Troubadour' beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019 te 2500 EA 's Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bij de gemeenteraad een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-bestemmingsplan alsmede belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt tenzij degene die beroep instelt tevens binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Orgelhof 17 – Troubadour' is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het raadsbesluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Etten-Leur, 26 februari 2014