

Vastgesteld bestemmingsplan Recreatiepark 't Satersloo, Dinkelland



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2013 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan: "Saasveld – Recreatiepark 't Satersloo".

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor de herontwikkeling van de voormalige camping Erve Holtkamp tot Recreatiepark 't Satersloo. Het terrein is gelegen ten noorden van de kern Saasveld. Het nieuwe recreatiepark bestaat uit 126 vakantieverblijven, een centrumgebouw met verschillende voorzieningen en een centrale parkeerplaats. Het recreatiepark wordt volledig land-schappelijk ingepast.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Alle exacte wijzigingen zijn verwoord in de reactienota behorende bij het bestemmingsplan. De reactienota is opgenomen in bijlage 19 van de toelichting. Een globale opsomming van de wijzigingen is hieronder verwoord:

1. De verbeelding is aangepast op de volgende onderdelen:
 - a. De bestemming "Sport" is komen te vervallen en gewijzigd in "Groen";
 - b. De bestemming "Recreatie – Centrumgebouw" is komen te vervallen en gewijzigd in "Recreatie – Verblijfsrecreatie";
 - c. De bestemming "Horeca" is komen te vervallen en gewijzigd in "Gemengd";
 - d. De aanduidingen "zwembad" en "specifieke vorm van verkeer – pad" zijn aangebracht.
 - e. De afstand van de bestemming "Recreatie – Verblijfsrecreatie" tot aan de woonbestemming aan de Drosteweg 25 is aangepast tot tenminste 30 meter.
2. Een aantal begrippen in de begripsbepaling van de planregels is aangepast met betrekking tot de gebruiksregels voor recreatief gebruik;
3. De planregels zijn aangepast met betrekking tot de artikelen "Groen", "Natuur en Bos" en "Recreatie – Verblijfsrecreatie". De wijzigingen hebben betrekking op de doeleindenomschrijvingen en aanduidingen. Daarnaast zijn de bouwregels binnen de bestemming "Recreatie – Verblijfsrecreatie" gewijzigd;
4. Een aantal onderzoeken is geactualiseerd c.q. aangevuld.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 21 februari 2014 voor een ieder zes weken ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/actueel/bekendmakingen. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1774.SAABPSATERSLOO-0401.

Beroep

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Afdeling bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer H.H.J. Pronk van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.