



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde 'Erdijk 6 – Herpen – 2014', Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Erdijk 6 – Herpen – 2014'. Hieronder leggen wij uit waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Erdijk 6 – Herpen – 2014' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Erdijk 6 – Herpen – 2014' gaat over het splitsen van een gemeentelijk monument gelegen aan de Erdijk 6 in Herpen in 2 woningen. Naast het splitsen van de woning in twee wooneenheden zullen de twee nieuwe woningen ook worden vergroot.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Erdijk 6 – Herpen – 2014' maakt aan de Erdijk 6 in Herpen woningsplitsing mogelijk. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het wegverkeer op de A50 te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 27 februari 2014 tot en met woensdag 9 april 2014 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPerfdijk6herpen-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 27 februari 2014 tot en met woensdag 9 april 2014. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw C. Rollfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.



Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling SROL
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Erfdijk 6 – Herpen – 2014' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 27 februari 2014 tot en met woensdag 9 april 2014. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw C. Rollfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Afdeling SROL
Postbus 5
5340 AB OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Erfdijk 6 Herpen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde.

De gemeenteraad stelt naar verwachting in de tweede helft van 2014 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Het college stelt naar verwachting in het tweede kwartaal van 2014 het definitieve besluit hogere waarde vast. Het college neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw C. Rollfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.