



Ontwerpbestemmingsplan Baanhoek-West, eerste partiële herziening, Sliedrecht



Gemeente **Sliedrecht**

Ter inzage

Vanaf 21 februari 2014 ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Baanhoek-West, eerste partiële herziening' ter inzage. Gedurende zes weken, dus tot 4 april 2014, kan een ieder het plan inzien in het gemeentekantoor, Industrieweg 11. U kunt het ontwerp bestemmingsplan ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl via: *Een plan bekijken* → *Bestemmingsplannen* → *Identificatienummer* → *NL.IMRO.0610.bp02baanhoekwesth1-2001*. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op de website van de gemeente, www.sliedrecht.nl, via: *Plannen en projecten* → *Ruimtelijke Plannen*.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de wijk Baanhoek-West, tussen de Sonate en de Ouverture, oostelijk begrensd door het kerk- annex schoolgebouw aan de Rondo. Daarnaast maakt een nog te realiseren appartementencomplex verder zuidelijk aan de Rondo deel uit van deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan.

Inhoud bestemmingsplan

De wijk Baanhoek-West is een wijk in ontwikkeling, waar circa 950 woningen, twee basisscholen, een kerk en een bedrijventerrein gerealiseerd worden. Ten behoeve van de verplichting om voor 1 juli 2013 te beschikken over actuele en digitaal raadpleegbare bestemmingsplannen, is op 26 juni 2013 het bestemmingsplan 'Baanhoek-West' vastgesteld. Het bestemmingsplan is deels consoliderend en deels ontwikkelingsgericht van aard.

Gezien de huidige verkrampte woningmarkt heeft de ontwikkelaar aangegeven een aantal uitgangspunten voor de planvorming te willen hanteren die niet met het vigerend bestemmingsplan stroken, waardoor de woningen flexibeler en klantgerichter kunnen worden aangeboden en gerealiseerd. Op basis hiervan is besloten een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan op te stellen.

Mogelijkheid zienswijzen

Tijdens de periode waarin het ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt kunt u op de website van de gemeente digitaal een zienswijze indienen. Uw zienswijze kunt u ook schriftelijk kenbaar maken aan de gemeenteraad, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.

Nadere informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met team VROM, telefoon (0184) 495 956.