



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kagerweg, Beverwijk



GEMEENTE BEVERWIJK

NL.IMRO.0375.BPKagerweg-VG01.

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk maakt bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van **14 november 2013** een bestemmingsplan heeft vastgesteld voor bedrijventerrein "**Kagerweg**". Het bestemmingsplan "**Kagerweg**" wordt globaal begrensd door de Noorderweg, de snelweg A-9 en het Noordzeekanaal en de Kanaalweg.

Op 6 februari 2013 is reeds een vooraankondiging gedaan dat voor dit gebied een nieuw plan ontwikkeld zou gaan worden. Het plan heeft gedurende een korte periode ter visie gelegen voor de wettelijke vooroverlegpartners. De resultaten daarvan zijn verwerkt in het plan op de wijze zoals aangegeven in het "Overzicht vooroverlegreacties voorontwerp-bestemmingsplan Kagerweg d.d. 30 mei 2013 dat is geïntegreerd in het bestemmingsplan.

Ten behoeve van het plangebied is onderzoek gedaan naar relevante aspecten waaronder de waterhuishouding, archeologie, cultuurhistorie, bodemgesteldheid, geluid, luchtkwaliteit, geur- en stofhinder, ecologie, externe veiligheid, duurzaamheid waarvan de resultaten en bevindingen in het plan zijn opgenomen.

Een exploitatieplan wordt niet ontwikkeld omdat er geen kosten worden gemaakt die verhaald moeten worden of omdat kosten voor bepaalde ontwikkelingen al anderszins verzekerd zijn.

Een bijgesteld ontwerp van het plan is ter visie gelegd gedurende 6 weken vanaf 28 juni 2013. In deze periode konden zienswijzen worden ingediend die zijn samengevat in een bijlage "Overzicht zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kagerweg" d.d. 11 september 2013. In deze bijlage is terug te vinden op welke onderdelen een voorstel is gedaan om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De verdere besluitvorming ligt vast in het voorstel aan de raad en het raadsbesluit dat eveneens bij de stukken is gevoegd. Tevens is een "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Kagerweg, kenmerk Decos INT-13-05793 opgesteld waarin de wijzigingen met betrekking tot het bestemmingsplan staan opgesomd.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen, de nota met de ingediende zienswijzen en de doorgevoerde wijzigingen, de Staat van wijzigingen, het raadsvoorstel en -besluit en een amendement liggen in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede de artikelen 3.40 e.v. en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende **6 weken ter visie** met ingang van **vrijdag 10 januari 2014** (tot en met donderdag 20 februari 2014).

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan betreffen o.a.:

Veranderingen in bebouwingsmogelijkheden per bouwperceel. 70% Bebouwing en een bouwhoogte van 13 meter is/was standaard. Afwijkingsmogelijkheid voor 100% bebouwing onder voorwaarden. Onder gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid kon eerst tot 30 meter hoogte worden gebouwd over een oppervlakte van 30% van het bouwperceel. (onder voorwaarden, artikel 3). Bij amendement is de 30 meter (hoogte) bepaling over een percentage van 30% van het bouwperceel veranderd bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Nu kan overal bij een bedrijvenbestemming tot 30 meter hoogte **bij recht** worden gebouwd over een percentage van 30%. (**Zie amendement van 14 november 2013**). De bepaling dat 3 meter afstand aangehouden diende te worden (artikel 3 – bedrijf) tussen gebouwen en perceelsgrens en tussen gebouwen onderling is verdwenen uit dit plan.

Wijzigingen t.b.v. nutsbedrijf (artikel 4). Compactere omschrijving van artikel 8 (Bedrijf – uit te werken) door te verwijzen naar de reeds uitgewerkte bestemming Bedrijf van artikel 3. De standaardhoogte voor deze uit te werken bestemming was eerder reeds gesteld op 13 meter en voor een zichtlocatie op 18 meter. De wijziging hierbij houdt in dat nu verwezen wordt (t.b.v. de uitwerking) naar artikel 3 (Bedrijf) waar onder voorwaarden een hoogte toegepast kan worden tot 30 meter over een beperkt oppervlak.

NB Ook hier geldt het gestelde over het **amendement** (na uitwerking van het plan).

De genoemde stukken kunnen worden ingezien in de omschreven periode op werkdagen bij het Publieksbureau van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48.

Het Publieksbureau is geopend op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op overige werkdagen van



9.00 uur tot 16.00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur. Tevens behoort het tot de mogelijkheden om gedurende bovenvermelde periode de omschreven stukken in te zien tijdens de openingsuren van de Openbare bibliotheek IJmond-Noord, in de vestiging aan het Kerkplein 5 te Beverwijk.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan (vaststellingsbesluit) kan **beroep** worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, door

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht én belanghebbenden zijn;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Tegen wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpplan) bij de vaststelling kan door iedere belanghebbende beroep worden ingesteld.

Beroep kan alleen worden ingesteld in de periode waarin de stukken gedurende genoemde 6 weken ter inzage liggen.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt van de zijde van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak een griffierecht in rekening gebracht van € 160,- voor natuurlijke personen en € 318,- voor rechtspersonen, zoals verenigingen. (Zie www.raadvanstate.nl).

U stelt beroep in door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit van het bestuursorgaan met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019; postcode 2500 EA te 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist kan een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd van € 160,- voor natuurlijke personen en € 318,- voor rechtspersonen.

NB. Het bestemmingsplan met bijlagen is ook digitaal te raadplegen en te downloaden (pdf) via onze website www.beverwijk.nl onder de rubriek "Beleid" en dan naar ruimtelijke plannen. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze laatste genoemde website staat het bestemmingsplan aangegeven zoals dat sinds 1 januari 2010 is voorgescreven (imro-gecodeerd). Dit plan ziet er anders uit dan de analoge (papieren) versie, maar heeft wel dezelfde betekenis. Indien er toch verschillen geconstateerd worden heeft de wetgever bepaald dat het digitale (imro-gecodeerde) plan doorslaggevend is.

Beverwijk, 8 januari 2014.

Burgemeester en wethouders voornoemd.