



## Vastgesteld bestemmingsplan Achtbunder, Sittard-Geleen



Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.6 Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van donderdag 19 december 2013 gedurende een periode van zes weken (tot en met 29 januari 2014) het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 december 2013 genomen besluit ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Achtbunder' ter inzage ligt bij de balie Vergunningen, Markt 1 te Geleen.

Het betreffende vaststellingsbesluit met bijbehorend bestemmingsplan kan tevens digitaal worden ingezien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het bestemmingsplan Achtbunder is geënt op herstructurering van de wijk en beoogt het slopen van 123 woningen en het bouwen van ca. 21 nieuwe (levensloopbestendige) patiowoningen.

### Planbegrenzing

De woonbuurt Achtbunder is gelegen in het zuidelijk deel van het stedelijk gebied van Sittard. Het plangebied ligt grotendeels ingesloten tussen de spoorlijnen Sittard-Maastricht en Sittard-Heerlen. Deze spoorlijnen vormen de noordwestelijke en oostelijke plangrenzen. De noordwestelijke plangrens buigt ter hoogte van de Lavendelstraat iets in zuidoostelijke richting, dit in verband met de begrenzing van het aangrenzende bestemmingsplan 'Spoorbrug Achtbunder'. Ter hoogte van de Bremstraat buigt de plangrens af in zuidoostelijke richting. De zuidelijke plangrens ten slotte wordt gevormd door de (woonpercelen) aan de Anjelierstraat.

### Instellen beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag), door:

- een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (eveneens postbus 20019, 2500 EA Den Haag). In dát geval treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

8 januari 2014

*Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen*