

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen, Overbetuwe



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerreinen op 4 februari 2014 gewijzigd vaststelde. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het volgende gewijzigd:

- toevoeging afwijkingsbevoegdheid voor gebouwen nabij perceelsgrens;
- schrappen wijzigingsbevoegdheid kwetsbare objecten in 'veiligheidszone – bevi'.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Voor de bedrijventerreinen in Andelst, Heteren en Elst zijn op 21 mei 2013 drie bestemmingsplannen vastgesteld door de gemeenteraad:

- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Andelst-Zetten;
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Heteren;
- Bestemmingsplan Elst, bedrijventerrein De Aam.

Na de vaststelling is geconstateerd dat in deze bestemmingsplannen een regeling ontbreekt. Namelijk de regeling die de vestiging voorkomt van bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (zogenoemde grote lawaaimakers). Voorliggend parapluplan voorziet in het repareren van deze omissie.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 20 februari 2014 tot en met woensdag 2 april 2014 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30-17.00 uur, donderdag van 8.30-20.00 uur en vrijdag van 8.30-13.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0170OVBbedrijfster-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/46648B7F-139A-491A-A159-611CD7195BAA/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u uiterlijk op donderdag 3 april 2014 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van het besluit mee.

Geef u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 4 april 2014. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast het beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van



State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.