

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Lage Weide en m.e.r. beoordeling Lage Weide, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 21 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Lage Weide, dat is vastgelegd in het digitale gml-bestand NL.IMRO.0344.BPLAGEWEIDE-ON01.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied van bestemmingsplan Lage Weide is gelegen aan de westkant van Utrecht. Het plangebied wordt begrensd door:

- aan de noordkant de Zuilense ring;
- aan de noord- en oostkant het Amsterdam-Rijnkanaal;
- aan de zuidkant de autosnelweg rijksweg A2.

Het doel van het bestemmingsplan is de totstandkoming van een actuele, eenduidige, samenhangende en toekomstgericht juridisch-planologische regeling voor het plangebied, dat moet inspelen op de wensen van gebruikers en omwonenden van het plangebied.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 21 februari 2014 gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 3 april 2014.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl; en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Het digitale ontwerpbestemmingsplan via de landelijke website is authentiek. Op de landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien. Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar.

Een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij:

- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 12.00 uur.
Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met telefoonnummer: 030-2864802.

M.e.r.-beoordeling

Het college van B&W heeft op 11 februari 2014 besloten dat er op grond van artikel 7.19 juncto artikel 7.17 lid 3 van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Lage Weide. De stukken die ten grondslag liggen aan de m.e.r. beoordeling liggen bij het ontwerp bestemmingsplan Lage Weide voor een ieder ter inzage. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar of beroep open staat, tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen als zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan Lage Weide ingebracht worden.

Inloopbijeenkomst

Op 6 maart 2014 vindt er een inloopbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst (van 16.00 uur tot 20.00 uur) kunt u op een door u gewenst tijdstip binnenlopen om het bestemmingsplan in te zien. Tevens is er gelegenheid tot het stellen van vragen aan de bij het bestemmingsplan betrokken ambtenaren. De inloopbijeenkomst zal plaatsvinden in De Fabrique (Westkanaaldijk 7).



Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Gebiedsontwikkeling
T.a.v. mevr. mr L.K. Savelsberg
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Onder vermelding van: *zienswijze bestemmingsplan Lage Weide*

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860278) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt een zienswijze niet via e-mail of anderszins digitaal indienen. Bij toepassing van de coördinatie-regeling is de bestemmingsplanprocedure leidend. Dit betekent dat ook tegen de ontwerpomgevingsvergunning geen zienswijze via e-mail of anderszins kan worden ingediend.