

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid, Legmeerdijk 274, Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor een functiewijziging van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Bedrijf (groothandel: import en export met ondersteunende functies)' voor de bestaande kas aan de Legmeerdijk 274, gelegen achter op het erf (zaaknummer: Z-2011/031435).

Het plangebied ligt ten oosten van de Legmeerdijk en in het noorden van het plangebied ligt de Meerlandenweg. Op het adres is het groothandelscentrum van Duoplant VOF gevestigd. Het accent van de activiteiten is in de loop van de jaren verschoven van enkel kwekerijactiviteiten naar aanvulling met groothandel (vanaf 1998) en import- en exportactiviteiten (vanaf 2002). Door het wegvallen van de particuliere verkoop wordt het onderdeel van groothandel en import en export belangrijker. De bestaande kas op het achterste gedeelte van het perceel zal dan ook uitsluitend voor import en export en groothandel worden gebruikt. Er vinden hierbij geen bouwkundige aanpassingen plaats. Het betreffende perceel is gelegen in Legmeerpolder (zuid) en op een locatie die in de Structuurvisie Noord Holland 2040 is aangewezen als bedrijventerrein De Loeten. Ook is de onderhavige ontwikkeling conform het gemeentelijke beleid en daarmee in overeenstemming met de visie voor dit gebied.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid (2013). Voor dit voornemen dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 13 februari 2014 tot en met 26 maart 2014 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.OIAVHB11ExF-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerp beschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.