

## Bestemmingsplan 'Kern Ovezande, 4e herziening, 2014', Borsele



Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat bij besluit van 6 februari 2014 de gemeenteraad van Borsele het bestemmingsplan "Kern Ovezande, 4<sup>e</sup> herziening, 2014" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het raadsbesluit is conform artikel 3.8, lid 4 Wro toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. Zij hebben aangegeven dat er geen bezwaar is tegen vervroegde publicatie van het besluit. Per brief van 21 februari 2012 heeft het Rijk medegedeeld dat zij in haar algemeenheid instemt met vervroegde publicatie indien er in een plan geen directe rijksbelangen spelen.

### Inhoud bestemmingsplan

In het centrum van Ovezande ligt aan de Schutterstraat de 'oude' basisschool, welke momenteel niet meer als zodanig in gebruik is. Het gebouw zal op termijn worden gesloopt en er zal woonbebouwing in de vorm van een appartementengebouw worden gerealiseerd. Het complex is primair bedoeld voor mensen met een langdurige psychiatrische aandoening, die onder begeleiding zelfstandig kunnen wonen. De woningen worden echter zodanig ingericht dat deze eventueel ook voor regulier wonen zouden kunnen worden gebruikt. Het nieuwe bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

### Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling de volgende wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

Op de plankaart wordt (ambtshalve) binnen de plangebiedgrens een deel van het perceel kadastraal bekend Borsele AF 2025 gedeeltelijk meegenomen en krijgt de bestemming Wonen.

### Inzage

U kunt het bestemmingsplan vanaf 20 februari 2014 via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadplegen. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen". Vul in het venster "ID" de volgende identificatiecode in: NL.IMRO.0654.BPOZ4HZ2014-0003. U kunt de stukken ook raadplegen op de gemeentelijke website via [www.borsele.nl](http://www.borsele.nl). Daarnaast ligt het besluit samen met het bestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 te Heinkenszand. Het gemeentehuis is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur.

### Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- een belanghebbende die wil opkomen tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van 21 februari t/m 3 april 2014.

### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Heinkenszand, 19 februari 2014*