

Vaststelling wijzigingsplan en besluit hogere waarde Haagwegterrein Oase



Leiden

Vaststelling wijzigingsplan Haagwegterrein Oase

Op 4 februari 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan 'Haagwegterrein Oase' gewijzigd vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt de bouw van 70 grondgebonden woningen mogelijk op het terrein dat is gelegen tussen het mobiliteitscentrum aan de Haagweg, de spoorlijn Leiden-Utrecht en de sloot achter de woningen aan de Rijn- en Schiekade. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp betreffen: de toevoeging van de bestemming 'Water' aan een smalle strook grond naast de bestaande boezemsloot achter de Rijn-en Schiekade, om de verbreding van die sloot te borgen, en een aanpassing van enkele regels, waardoor niet langer steigers worden toegestaan in of aan die sloot.

Terinzagelegging

Het vastgestelde wijzigingsplan en de daarbij behorende stukken worden op donderdag 13 februari 2014 ter inzage gelegd in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en Stadsbouwhuis (Bouwen en Wonen), Langegracht 72. Beiden geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30-17.00 uur. Het stadhuis is daarnaast ook geopend op donderdagavond van 17.00-20.00 uur en zaterdag van 09.00-13.00 uur. De digitale versie van het wijzigingsplan is beschikbaar op www.leiden.nl/ruimtelijkeordening en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De beroepstermijn loopt van vrijdag 14 februari tot en met donderdag 27 maart 2014.

Beroep instellen

Tijdens de hiervoor genoemde beroepstermijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State: belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij het college van burgemeester en wethouders van Leiden belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die het college bij vaststelling heeft aangebracht. Het beroep dient te worden gericht aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden er aangevoerd worden tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de inzage-termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat er op het verzoek is beslist.

Besluit Wet geluidhinder Haagwegterrein in Leiden

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege het spoortraject Leiden-Utrecht, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh). Op basis van de Wgh dient



bij het vaststellen van een wijzigingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies. Voor de ontwikkellocatie 'Oase', waar maximaal 70 grondgebonden woningen worden beoogd, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit het Bgh vanwege railverkeerslawaaï wordt overschreden. De Omgevingsdienst stelt hogere waarden vast vanwege railverkeerslawaaï van maximaal 64 dB. Voor de volledigheid wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan. De beschikking is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

Terinzagelegging

Het besluit hogere waarde ligt tezamen met de bijbehorende bijlagen ter inzage vanaf donderdag 13 februari 2014 in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) in Leiden en in het stadhuis (Stadhuisplein 1) in Leiden.

Beroep instellen

Tegen de beschikking kan van vrijdag 14 februari 2014 tot en met donderdag 27 maart 2014 een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag (in tweevoud). Dit kunnen belanghebbenden doen, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen tegen de ontwerpbeschikking.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van een hogere waarde treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens een verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de inzagetermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit hogere waarde niet in werking voordat er op het verzoek is beslist. U wordt verzocht een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, postbus 159, 2300 AD Leiden.

Informatie

Nadere informatie met betrekking tot het wijzigingsplan kunt u inwinnen in het Stadsbouwhuis (Bouwen en Wonen) Stadsbouwhuis, Langegracht 72, tel. 14 071 of via www.leiden.nl/contact. Voor nadere informatie met betrekking tot het besluit hogere waarde kunt u contact opnemen met de procedurekamer, tel. 071 4083117, de heer E. Dolman, tel. 071 4083366 (inhoudelijk) en de heer T. Barkhuis van de gemeente Leiden, tel. 071 5167639 (ruimtelijke ordeningsaspecten).