



Vastgesteld bestemmingsplan 'Rottebandreef 35', Bergschenhoek, Lansingerland



Hierbij maakt het college van de gemeente Lansingerland overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Rottebandreef 35" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0143-VAST (met bijbehorende stukken) door de gemeenteraad ongewijzigd is vastgesteld op 29 januari 2014. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Beschrijving bestemmingsplan

De grenzen van het bestemmingsplan "Rottebandreef 35" worden gevormd door de grenzen van het perceel Rottebandreef 35 te Bergschenhoek. Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van de woning aan de Rottekade 105 naar de Rottebandreef 35 in verband met een gewijzigde ontsluiting van het perceel. De ontsluiting via de Rottekade is na vergunning reeds omgezet in een ontsluiting via de Rottebandreef. Het planvoornemen valt binnen de door de gemeente gestelde kaders.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Rottebandreef 35", met bijbehorende stukken, ligt vanaf donderdag 13 februari 2014 tot en met donderdag 27 maart 2014 (6 weken) voor een ieder ter inzage. De officiële versie van het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1621.BP0143-VAST). Tevens vindt u het plan op de gemeentelijke website, www.lansingerland.nl (<http://1621.roview.net/>).

Daarnaast ligt het plan voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Zie voor de openingstijden: http://www.lansingerland.nl/internet/openingstijden_3136/

Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u telefonisch een afspraak via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U bent belanghebbende als u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebt gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze over het ontwerpplan naar voren hebt gebracht;
- door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie wordt gebracht.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 14 februari 2014. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 28 maart 2014. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.