



## Ontwerp projectomgevingsvergunning 'Einsteinstraat 22', Zevenaar



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij van plan is om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een projectomgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan vast te stellen voor het perceel Einsteinstraat 22, 6902 PB in Zevenaar. Met dit besluit wordt het verbouwen en uitbreiden van het bedrijfspand aan de Einsteinstraat 22 in Zevenaar beoogd. De strijdigheid met het bestemmingsplan bestaat in het bouwen buiten het bouwvlak, het overschrijden van het bouwpercentage en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. De hoogte van het nieuw te bouwen deel sluit aan bij de hoogte van het bestaande bedrijfspand (11,20 meter). Het betreft een strijdigheid, die door middel van een projectomgevingsvergunning kan worden vergund. Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein Hengelder, ten oosten van het centrum van Zevenaar.

### Inzage

Het ontwerp van de projectomgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 14 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <http://0299.roview.net/> en via de landelijke site: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IDN: NL.IMRO.0299.PV50EINSTEINSTR22-ON01. De bronbestanden zijn raadpleegbaar via <http://ro-online.robeheer.nl/0299/manifest.html>.

### Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelinge zienswijzen en reacties kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw B. van der Meer-Harmsen per telefoon: (0316) 595 384 of per mail: [b.vandermeer@zevenaar.nl](mailto:b.vandermeer@zevenaar.nl).