

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Lagewald 10, 13, Ketelstraat 26', Groesbeek

**GROESBEEK**

Burgemeester en wethouders van Groesbeek maken bekend dat het bestemmingsplan Lagewald 10, 13, Ketelstraat 26 gewijzigd is vastgesteld. U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien bij het Omgevingsloket, Dorpsplein 1 in Groesbeek.

Het bestemmingsplan omvat het planologisch-juridisch kader om op de locaties Lagewald 10, 13 en Ketelstraat 26 in Groesbeek naast de productiegerichte paardenhouderij (gericht op het fokken en africhten van paarden) ook een gebruiksgeschiedte paardenhouderij (gericht op de recreatieve mens) te exploiteren.

Daarnaast is er voor elke locatie apart de volgende regeling opgenomen:

Lagewald 10: de reeds aanwezige bebouwing dient na vaststelling van het bestemmingsplan verplaatst te worden naar de overkant van de weg (binnen het huidige bouwblok waar reeds een rijhal staat). De verplaatsing is noodzakelijk ivm de geurcirkel die momenteel over een paar huizen ligt.

Lagewald 13: de aanwezige boerencamping kan tot 25 plaatsen uitbreiden en er worden 5 boerenkamers toegestaan.

Ketelstraat 26: er is hier een mogelijkheid om een camping van 15 plaatsen te exploiteren alsmede 5 boerenkamers. Ook de gedoogbeschikking voor opslag van dakdekkersmaterialen (300m²) is verwerkt in het plan.

Landschappelijke inpassing van alle drie de locaties heeft de nodige aandacht. Hiervoor is dan ook een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan: het gebruik van de gebouwen is alleen toegestaan als het beplantingsplan wordt uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

De wijzigingen betreffen:

- Voorbeelden van hergebruik van hemelwater wordt in toelichting opgenomen.
- In beplantingsplan van Ketelstraat 26 wordt de hoogte van 4m opgenomen. Tevens wordt het beplantingsplan aangevuld met een paragraaf 'onderhoud en beheer'.
- In bestemmingsplanomschrijving van artikel 3 wordt ook ondergeschikte horeca (kantine) opgenomen.
- Dubbelbestemming 'archeologische verwachtingswaarden' wordt op Lagewald 13 gelegd.

Met ingang van donderdag 13 februari 2014 tot en met woensdag 26 maart 2014 zijn het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0241.Lgw1013enKet26-GVS1

<http://ruimtelijkeplannen.groesbeek.nl/publicatie/>

Ook kan het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende voornoemde termijn worden ingezien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis van Groesbeek. Het loket is geopend op werkdagen van 9.00u tot 12.00u en op maandagavond van 18.00u tot 19.00u.

Volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze beroepsmogelijkheid komt uitsluitend belanghebbenden toe, die zich op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend evenals die belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden. Tevens kan een belanghebbende bij de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht. Bovendien bestaat de mogelijkheid gedurende bovengenoemde termijn de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw C. Sleyfer van de afdeling Ruimte en Welzijn, telefoonnummer 024 – 39 96 217.