



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 30 januari 2014 het bestemmingsplan "Emmen, Emmermeer Aireyrdorp fase 3" met nummer "NL.IMRO.0114.2012023-0702" en ondergrond Emmen \_ 2012\_09.dxf gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 30 woningen in de Emmermeer en is het slotstuk van de herstructurering van Aireyrdorp. Het gebied dat middels dit bestemmingsplan opnieuw wordt bebouwd grenst aan de Valtherzandweg, R. Schuilingstraat, Mr. C.L. Kniphorststraat en op kleine afstand ten oosten van de Warmeerweg (langs voet-fietspad tussen Valtherzandweg en Mr. C.L. Kniphorststraat).

Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. in plaats van 6 twee onder een kap woningen aan de R. Schuilingstraat 8 rijwoningen aan de R. Schuilingstraat worden gerealiseerd;
2. de toelichting op de volgende wijze worden aangepast:
  - tekstuele aanpassingen: van 28 –naar 30 woningen in & 1.1 en 5.3;
  - 5.3 tekstuele aanpassing betreffende te realiseren woningen aan de Schuilingstraat;
  - Hoofdstuk 6 toelichting op de regels aangepast;
  - Hoofdstuk 8 jaartal 2012 gewijzigd in 2013;
3. de regels op de volgende wijze worden aangepast:
  - Artikel 9 Wonen- Tweeaaneen 2 verdwijnt;
  - Artikel 11 Wonen- 2 verdwijnt;
  - Toegevoegd artikel 8 Wonen- Aaneengebouwd 1;
  - Her Nummering artikelen;
4. de verbeelding wordt aangepast op de volgende wijze:
  - Bestemming Wonen – 2 en Wonen- Tweeaaneen 2 aan R. Schuilingstraat wordt Wonen- Aaneengebouwd 1;
  - Aanpassen bouwvlakken en aanduidingen aan R. Schuilingstraat;
  - Aanpassen bestemming Verkeer- Verblijfsgebied in gehele plangebied aan nieuwe situatie;

Vanaf 12 februari 2014 ligt het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken voor een ieder op afspraak ter inzage tijdens kantooruren van 8.30 tot 16.30 uur en op donderdag van 8.30 tot 19.00 uur bij het Klant Contact Centrum (KCC). Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het bestemmingsplan en bijbehorend raadsbesluit zijn ook digitaal beschikbaar via [www.emmen.nl/bestemmingsplannen](http://www.emmen.nl/bestemmingsplannen) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;



- 
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
  - zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen, 4 februari 2014

burgemeester en wethouders van Emmen,

de secretaris, A.J. Mewe

de burgemeester C. Bijl