



Vaststelling bestemmingsplan Blaloweg en Katwolderweg (voormalig Shell- terrein en omgeving), Zwolle

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 15 december 2014 (besluitnummer EC_20121120_JvdB_02) het bestemmingsplan Blaloweg en Katwolderweg (voormalig Shellterrein en omgeving) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen op het bedrijventerrein Voorst A en wordt globaal begrensd door:

- in het noordoosten: het Zwarte Water;
- in het zuidoosten: de Blaloweg, inclusief het benzinestation;
- in het westen: de Katwolderweg;
- in het noordwesten: het Shell-terrein.

Het doel van het bestemmingsplan is om het braakliggend Shell- terrein te voorzien van een actueel juridisch-planologisch toetsingskader, waarbij zowel de vestiging van een bedrijf met een maximale milieucategorie 3.2, als perifere detailhandel in de vorm van bouwmarkt en tuincentrum wordt toegestaan. Daarnaast omvat het bestemmingsplan de aanpassing van de Katwolderweg hoek Blaloweg en de aanpassing van de infrastructuur rondom het benzinestation aan de Blaloweg. Tenslotte is het benzinestation meegenomen.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het op 3 februari 2014 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan. Het omvat het schrappen van de maximale parkeernormering in artikel 9.1, lid b van de regels.

Het bestemmingsplan Blaloweg en Katwolderweg (voormalig Shellterrein en omgeving) met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 25 december 2014 gedurende zes weken tot en met 4 februari 2015 het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder ter inzage. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP13001-0005

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP13001-/ NL.IMRO.0193.BP13001-0005/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het op 3 februari 2014 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Op grond van artikel 6.19, lid 1 van Algemene wet bestuursrecht geldt dat het reeds ingediende beroep tegen het op 3 februari 2014 vastgestelde bestemmingsplan van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.