



## Vaststelling bestemmingsplan Weezenlanden, Zwolle

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 15 december 2014 (besluitnummer EC\_20141103\_JvdB) het bestemmingsplan Weezenlanden heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen in de schil rondom de binnenstad tussen Groot Wezenland, het gerechtsgebouw aan de Schuurmanstraat, de Luttenbergstraat en de Assendorperstraat. Het plangebied omvat zowel het perceel Groot Wezenland 20 (ziekenhuis locatie Weezenlanden) als het perceel Groot Wezenland 29 (transitorium)

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van woningen. Het doel van het bestemmingsplan is Weezenlanden te ontwikkelen tot een hoogstaand centrumstedelijk woongebied.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

- Aan de regels van artikel 5 woongebied is het gebruik van de gronden voor ondergeschikte ecologische voorzieningen toegevoegd.
- Op de verbeelding is de functieaanduiding (eco) "ecologie" verkleind voor de bebouwing aan Groot Weezenland en toegevoegd op bebouwing aan de Luttenbergstraat.
- Op de verbeelding zijn de begrenzingen van de bestemmingen Woongebied, de bestemming Verkeer – Erftoegangsweg, de specifieke vorm van verkeer- route erftoegangsweg en de figuur gevellijn op ondergeschikte wijze aangepast

Het bestemmingsplan Weezenlanden met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 25 december 2014 gedurende zes weken tot en met 4 februari 2015 het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder ter inzage. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14004-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14004-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14004/NL.IMRO.0193.BP14004-0004/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20 019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Er dient in het beroepschrift vermeld te worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.