



Ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Broekhuizen' in Leersum, Utrechtse Heuvelrug



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van maandag 29 december 2014 gedurende zes weken (tot en met maandag 09 februari 2015) het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Broekhuizen en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.bpLSMbroekhuizen-ON01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt een functieverandering naar Horeca voor het hoofdhuis, de orangerie, boerderij en het koetshuis, met bijbehorende bouwwerken mogelijk te maken. Daarnaast regelt het plan de realisatie van een tweetal in pandige bedrijfswoningen en herinrichting van de bijbehorende gronden onder meer ten behoeve van parkeren. Het bestemmingsplan betreft alleen dat gedeelte van de gronden van het Landgoed waarop de bovengenoemde gebouwen en gronden zijn gelegen. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat kostenverhaal anderszins is geregeld middels een overeenkomst.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl. Via de rubriek 'Actueel' onder 'Ter inzage' vindt u de digitale koppelingen naar het plan. Een andere mogelijkheid is via http://www.heuvelrug.nl/actueel/ter-inzage_44539/

U kunt het plan ook inzien in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Leersum tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder een zienswijze, naar keuze schriftelijk (waar de voorkeur naar uitgaat) of mondeling maar niet per email, indienen bij de gemeenteraad van Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn, met vermelding van het onderwerp: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landgoed Broekhuizen".

Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 02 februari 2015 contact op te nemen met mevrouw G. Veenstra van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.