



Vaststelling bestemmingsplan 'Zuidbroek – Kerkstraat 46', Menterwolde



Burgemeester en wethouders van de gemeente Menterwolde maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 11 december 2014 het bestemmingsplan 'Zuidbroek – Kerkstraat 46' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Verder hebben burgemeester en wethouders ten behoeve van het bestemmingsplan op 11 november 2014, op grond van de Wet geluidhinder, besloten een hogere waarde vast te stellen.

Achtergrond

Het vastgestelde bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van één woning aan de Kerkstraat 46 te Zuidbroek mogelijk. In het vigerend bestemmingsplan is op het betreffende perceel een aanduiding opgenomen dat er in de toekomst één nieuwe woning gebouwd mag worden. Er ligt echter nog geen bouwvlak op het perceel. Zonder bouwvlak is het nu niet mogelijk om een nieuwe woning aan de Kerkstraat 46 te bouwen. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in het bouwvlak, waardoor de nieuwbouw van één woning mogelijk wordt. De nieuwe woning voegt zich in de huidige ruimtelijke structuur en beeld aan de Kerkstraat.

In het vastgestelde bestemmingsplan is één wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het betreft de toevoeging van de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap en cultuurhistorie'. De gewijzigde punten zijn opgenomen in het bij het raadsbesluit behorende raadsvoorstel en de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Zuidbroek – Kerkstraat 46'. Het raadsbesluit met bijbehorende bijlagen kunt u inzien bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is tevens een besluit hogere waarde genomen. Het perceel ligt namelijk binnen de geluidzone van de Kerkstraat. Als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Kerkstraat wordt de voorkeursgrenswaarde ter plaatste overschreden.

Bestemmingsplan inzien

Vanaf 25 december 2014 kunt u het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere waarde en de bijbehorende stukken inzien op het gemeentehuis te Muntendam.

Digitaal kunt u het bestemmingsplan raadplegen op onze website www.menterwolde.nl, onder het kopje Plannen & projecten / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure. Op deze website vindt u tevens een link naar het plan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en een link waar de bronbestanden beschikbaar zijn.

Reageren op het plan (instellen beroep)

Vanaf 25 december 2014 tot en met 4 februari 2015 kan tegen het bestemmingsplan 'Zuidbroek – Kerkstraat 46' beroep ingesteld worden door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- belanghebbenden, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen een wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling in het bestemmingsplan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep tegen het besluit hogere waarde is tot en met 4 februari 2015 mogelijk voor:

- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerp besluit hogere waarde kenbaar te maken bij het college.

Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden; uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent,



zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u nader bericht van de griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere waarde niet. Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking met ingang van 5 februari 2015. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. Leewering van het cluster Beleid, telefoonnummer: (0598) 654 704.

Muntendam, 24 december 2014

Burgemeester en wethouders van Menterwolde