

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woon-zorgcomplex en het afwijken van het bestemmingsplan op het perceel Schoolweg hoek Theresiastraat ter hoogte van Theresiahof te Ouderkerk aan de Amstel, Ouder-Amstel



De Zonnehuisgroep Amstelland heeft burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel verzocht om een omgevingsvergunning te verlenen voor de herbouw van het woonzorgcentrum Theresia. De noodzaak voor dit bouwplan is gelegen in het feit dat het huidige complex niet meer voldoet aan de eisen die heden ten dage worden gesteld aan woonzorg voor ouderen.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Ouderkerk aan de Amstel, omdat het gebouw deels buiten het bouwvlak en het bestemmingsvlak (Maatschappelijk) wordt gerealiseerd. Daarom moet een procedure voor afwijking van dit bestemmingsplan gevoerd worden.

Uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bestaan er geen bezwaren tegen dit bouwplan. Op 11 december 2014 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen verleend voor dit bouwplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen voorziet in de mogelijkheid om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Tevens is tussen aanvrager en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten ter verzekering van de kosten als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. In deze overeenkomst zijn de afspraken tussen genoemde partijen vastgesteld over het verhalen van deze kosten, de gemeentelijke inspanningsverplichting om te bevorderen dat de aanvraag om de omgevingsvergunning op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De ontwerpomgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken en de door de gemeenteraad afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen met ingang **van 9 januari 2015 tot en met 19 februari 2015** voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Vondelstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel (openingstijden: maandag, dinsdag en donderdag 08.00-17.00 uur, woensdag 08.00-19.30 uur en vrijdag 08.00-16.00 uur)

Reageren

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op de ontwerpomgevingsvergunning en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Zienswijzen op de ontwerpomgevingsvergunning kunnen worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel, Postbus 35, 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel. Zienswijzen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad, Postbus 35, 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel.

Voor vragen en het maken van een afspraak voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch of per mail contact opnemen met mevrouw E. van den Kerkhoff, telefoon (020) 496 21 21 mail e.kerkhoff@ouder-amstel.nl

Voor het mondeling indienen van een zienswijze op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan contact opgenomen worden met de met de griffier van de gemeenteraad, mevrouw P.M.M. Rietveld, telefoon (020) 496 21 21.

De stukken zijn tevens beschikbaar op www.ouder-amstel.nl onder het kopje "bekendmakingen/bestemmingsplan" en op www.ruimtelijkeplannen.nl (ID: NL.IMRO.0437.Theresia-ON01).