

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Agrarisch Buitengebied, De Valk, hoek Hoge Valkseweg / Ganzenkampweg, reparatieplan, Ede



Op 11 december 2014 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied, De Valk, hoek Hoge Valkseweg / Ganzenkampweg, reparatieplan' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2014AGBG0006-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 18 december 2014 tot en met woensdag 28 januari 2015 inzien. Vanwege de feestdagen in december zijn er twee locaties waar de stukken ter visie liggen. De regeling daarvoor is als volgt:

Tot en met 24 december 2014, alsmede van 2 januari t/m 28 januari 2015 is het plan in te zien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Vanaf 25 december 2014 t/m 31 december 2014 is het plan in te zien bij de balie Publiekszaken in het Raadhuis Publiekszaken aan het Raadhuisplein 3 in Ede. Door de feestdagen heeft de balie Publiekszaken gewijzigde openingstijden. U wordt geadviseerd de website en Ede Stad in de gaten te houden.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bekendmakingen

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het buurtschap De Valk, een bebouwingscluster langs de Hoge Valkseweg te Lunteren. Het bestemmingsplan maakt in dit buurtschap, op de hoek Hoge Valkseweg / Ganzenkampweg, de bouw van 6 woningen mogelijk. Het gaat om twee vrijstaande woningen en twee maal twee aaneengebouwde woningen.

Tevens is de gemeente met de ontwikkelende partij voor de nieuwbouwlocatie een overeenkomst over grondexploitatie aangegaan.

Het recht om op deze locatie woningen te bouwen wordt ontleend aan het gebiedsplan 'zoekzones landschappelijke versterking' en de regionale beleidsinvulling 'functieverandering en nevenactiviteiten'. Deze beleidsstukken geven aan dat er in ruil voor de sloop van bebouwing elders, onder bepaalde voorwaarden, woonbebouwing bij buurtschappen kan worden toegevoegd. In dit geval wordt er op drie verschillende locaties agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Het gaat om de locaties Griftweg 17 te De Klomp, Kade 1-3 te Ede en Krommesteeg 19 te Ede. Op het perceel Oosterkamp 7 te Lunteren wordt een woonbestemming opgeheven.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Ten aanzien van de verbeelding:

1. Het meest oostelijke bouwvlak t.b.v. de bestemming 'wonen' bij het plangebied aan de locatie Hoge Valkseweg / Ganzenkampweg is circa 4 meter naar het westen verschoven.
2. Ten noorden van het plangebied aan de locatie Hoge Valkseweg / Ganzenkampweg is de aanduiding 'houtwal' toegevoegd.

Ten aanzien van de regels:

1. Binnen de bestemming 'agrarisch' en 'wonen' is de aanduiding 'houtwal' opgenomen.

Ten aanzien van de toelichting:



1. Enkele redactionele wijzigingen
2. Milieuparagraaf is verder aangevuld.
3. Motivatie met betrekking tot het verplaatsen woonbestemming Oosterkamp 7 aangevuld.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 17 december 2014