



Vaststelling bestemmingsplan E-buurt Daalwijkdreefzone, besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en besluit tot vaststelling van hogere waarden Wgh, Amsterdam – Zuidoost



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Kennisgeving

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8, artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 26 november 2014 het bestemmingsplan E-buurt Daalwijkdreefzone, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 28 oktober 2014 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere grenswaarden zoals bedoeld in deze wet.

Bestemmingsplan

De grenzen van het plangebied worden gevormd door de Daalwijkdreef aan de noordzijde. Aan de oostzijde sluit het bestemmingsplan aan op het Kokmeeuw fietspad. Aan de zuidzijde sluit het bestemmingsplan aan op de woningbouw van Evergreen I en II, de reeds gebouwde delen van de E buurt. Aan de westzijde sluit het bestemmingsplan aan op de flat Echtenstein. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 200 woningen mogelijk tussen de Daalwijkdreef en de Egoli in de E-buurt. Door een nieuwe verkavelingopzet is het nieuwe plan voor een klein gedeelte strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Een nieuw bestemmingsplan is ook gewenst om de nieuwe, lagere, bouwhoogtes vast te leggen, aangezien gekozen wordt voor veelal laagbouw-woningen in plaats van appartementen.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen voor 123 woningen in het onderhavige bestemmingsplan vanwege wegverkeer van de Daalwijkdreef worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan E-buurt Daalwijkdreefzone en het hierbij behorende besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 18 december 2014 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Het stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14020 of kijk op www.zuidoost.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan E-buurt Daalwijkdreefzone met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.T1401BPSTD-VG01. Het plan is tevens te downloaden op de website van het stadsdeel. Hoewel de digitale versie van het bestemmingsplan gelijk is aan het exemplaar dat ter inzage ligt, is het mogelijk dat er verschillen zijn ontstaan tussen beide versies. Voor zekerheid omtrent de regeling dient altijd het op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerde exemplaar te worden geraadpleegd.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van



18 december 2014 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonbaar dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 18 december 2014 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 17 december 2014

*burgemeester en wethouders,
A.H.P. van Gils
secretaris*

*E.E. van der Laan
burgemeester*