

Bestemmingsplan: 'Soerense Zand Zuid 29', Brummen



Gemeente Brummen

Burgemeester en wethouders van Brummen maken bekend dat gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de gemeenteraad in zijn vergadering van donderdag 27 november 2014 het bestemmingsplan "Soerense Zand Zuid 29" (NL.IMRO.0213.BPBG700026-va01" ongewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Soerense Zand Zuid 29' heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend onder BMN 01, H sectie H, nrs. 2834 en 2481, ten zuiden van de kern Eerbeek. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de voormalige afgesplitste bedrijfswoning (Soerense Zand Zuid 27). Aan de oostzijde zijn agrarische cultuurgronden en kweekgronden gelegen. Ten zuiden van het plangebied zijn agrarische cultuurgronden en een horecavoorziening (Soerense Zand Zuid 33) aanwezig. Tot slot bevindt zich aan de westzijde de Eerbeekseweg – Soerense Zand Zuid. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om het huidig aanwezige Tuincentrum, al dan niet gefaseerd, uit te kunnen breiden. Een klein deel van het te herontwikkelen gebied valt in de gemeente Rheden. De herontwikkeling past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Laag Soeren'

Inzaget termijn

Analoog

Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, liggen vanaf 18 december 2014 tot en met 28 januari 2015 gedurende een termijn van zes weken, tijdens openingstijden, ter inzage in het gemeentehuis.

Digitaal

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder 'plannen en projecten') en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden zijn ook via www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar en beschikbaar. Voor een directe link naar deze bestanden kunt u terecht op de gemeentelijke website.

Beroep

Degene die tijdig hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt, of die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan één dag na de ter inzagelegging en duurt zes weken.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De beroepstermijn vangt aan één dag na de inzaget termijn (19 december 2014) en duurt zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.