



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Oudeland en Oude Nieuwland 2013, Goeree-Overflakkee



Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee maken bekend dat de gemeenteraad op 12 december 2013 het bestemmingsplan Oudeland en Oude Nieuwland 2013 ("NL.IMRO.1924.GDROlenOnl2013-BP30") gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gebieden Oudeland en Oude Nieuwland aan de West- en Noordzijde van de dorpskern Ouddorp.

Het college legt ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan met ingang van 13 januari 2014 gedurende zes weken, dus tot 24 februari 2014 voor een ieder tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in Middelharnis ter inzage. De stukken zijn eveneens raadpleegbaar op de internetsite www.goeree-overflakkee.nl alsmede op ruimtelijkeplannen.nl.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen van toepassing:

- het bestemmingsvlak is voor de volgende percelen aangepast: Dorpsweg 39, Westerweg 13, Westerweg 15, Stelleweg 3 en Stelleweg 5;
- op het perceel Hazersweg 56, is een mogelijkheid opgenomen voor het realiseren van een bijgebouw voor agrarische doeleinden;
- voor het perceel Oudelandseweg 80 a, is het bestemmingsplan voor het bijgebouw aangepast overeenkomstig het huidige gebruik;
- in de agrarische artikelen (3, 4 en 5) is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden schuilstallen buiten het bouwvlak toe te staan voor het hobbymatig houden van dieren.

Binnen de hierboven genoemde termijn van zes weken kan beroep tegen het Raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben kunnen indienen;
- belanghebbenden, die nog geen reactie hebben kunnen geven op de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Tevens kunnen voornoemde personen tijdens de beroepstermijn de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overlegd.

Ter inzage gelegd:

1. Bestemmingsplan ("NL.IMRO.1924.GDROlenOnl2013-BP30")
2. Raadsvoorstel van 12 december 2013
3. Raadsbesluit van 12 december 2013
4. Bestemmingsplan behorende bij voormeld Raadsbesluit met melding dat het volledige plan ook op internet is gepubliceerd