



## Ontwerp-bestemmingsplan Kerkrade West IV, Kerkrade



Gemeente Kerkrade

Het College van burgemeester en wethouders van Kerkrade maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Kerkrade West IV bekend.

Het plangebied is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de Kasperenstraat / Strijthagenweg (gedeeltelijk) aan de westzijde, de Berthradisstraat en de achterzijde van de percelen gelegen aan de Seghemanstraat / Grasweide aan de noordzijde, de achterzijde van de percelen gelegen aan de Burgemeester Franssenstraat en de Krichelbergsweg aan de oostzijde, Kleingraverstraat (gedeeltelijk) / Parkstraat / Schifferheidestraat en de achterzijde van de percelen gelegen aan de John Erkenstraat aan de zuidzijde.

Voor het plangebied wordt beoogd een handhaafbaar bestemmingsplan op te stellen, dat zowel planologisch-juridisch als beleidsmatig actueel is. Het uitgangspunt is een bestemmingsplan met een overwegend beheersmatig karakter, maar wel met moderne en flexibele bouw- en gebruiksregels. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Bijzondere vermelding behoeft het feit dat het plan onder meer voorziet in een wijzigingsbevoegdheid om onbenutte woningbouwmogelijkheden (bouwtitels) op termijn te kunnen laten vervallen.

Het ontwerp-bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 13 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage bij het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving van de sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. Inzage is mogelijk na telefonische afspraak bij dhr. T. Debast, via het telefoonnummer van de gemeente 14 045. Het bestemmingsplan kan ook digitaal worden ingezien op de website van de gemeente en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPKerkradeWestIV-Ow02.

Een ieder kan gedurende de hiervoor genoemde termijn schriftelijk dan wel mondeling (op afspraak met dhr. T. Debast via het telefoonnummer 14 045) een zienswijze kenbaar maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan. De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze. Uw schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad van Kerkrade, onder vermelding van "zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Kerkrade West IV", postbus 600, 6460 AP Kerkrade.

*Kerkrade, 4 februari 2014*