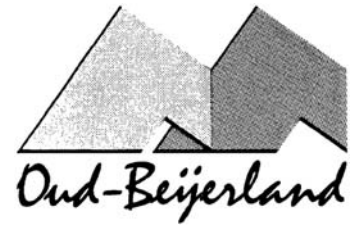


## Bestemmingsplan 'Beneden Oostdijk 42' en besluit 'vaststelling hogere grenswaarde Beneden Oostdijk 42' Oud-Beijerland, Oud-Beijerland



### Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken bekend dat de gemeenteraad op 18 december 2013 het bestemmingsplan 'Beneden Oostdijk 42' (NL.IMRO.0584.BPWONEN2013023-VG99) inclusief de daarbij behorende stukken heeft vastgesteld.

### Planontwikkeling

Het plan voorziet in het wijzigen van het gebruik van de woning naar kantoor. Daarbij wordt tevens de mogelijkheid opgehouden om de bebouwing nog voor woondoeleinden te gebruiken. Tevens krijgt het op het perceel aanwezige bijgebouw een eigen bouwvlak, waarbij ook voor dat gebouw/bouwvlak sprake zal zijn van een gebruik voor kantoor- en/of woondoeleinden.

Over het plan is overleg gevoerd met de overlegpartners Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid, Provincie Zuid-Holland en Waterschap Hollandse Delta.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 28 september tot en met 8 november 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

### Besluit tot vaststelling hogere grenswaarde

Met het vast te stellen bestemmingsplan wordt een woonfunctie gecreëerd op de plaats van de huidige bedrijfsloods. Omdat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woning hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarden die de Wet geluidhinder stelt, moeten hogere grenswaarden voor de gevels worden vastgesteld. Deze hogere grenswaarden liggen binnen de grenzen die de Wet geluidhinder daarvoor stelt. De bevoegdheid tot het vaststellen van de hogere grenswaarden ligt bij het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft van deze bevoegdheid gebruik gemaakt en op 26 november 2013 besloten de benodigde hogere grenswaarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit daartoe heeft met de bijbehorende stukken gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan van 28 september tot en met 8 november 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Ter inzage

Met ingang van 11 januari 2014 liggen de volgende stukken gedurende zes weken ter inzage:

- het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan van 18 december 2013;
- het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
- het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot vaststelling hogere grenswaarden van 26 november 2013 met de daarbij behorende stukken.

U kunt deze stukken inzien in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6 in Oud-Beijerland. De stukken zijn ook te raadplegen via [www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl) (onder actueel > bekendmakingen > bestemmingsplannen en projectbesluiten). Bovendien is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken te raadplegen via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Beroep

Tegen het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarde staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld gedurende de periode van 11 januari tot en met 21 februari 2014 door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan dan wel het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde heeft kunnen indienen.



---

In het beroepschrift moet duidelijk zijn tegen welk besluit het beroep is gericht; het bestemmingsplan of de hogere grenswaarde.

Het beroepschrift kan ingediend worden bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden kan degene die een beroepschrift heeft ingediend bij de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

De voorzitter van de Raad kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van de besluiten uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

### **Vragen**

Indien u nog vragen heeft over bovenstaande dan kunt u contact opnemen met Yvonne Bossche van afdeling Beleid & Ontwikkeling, team Ruimtelijk Beleid, telefoon (0186) 64 66 31.

*10 januari 2014*

*Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,*