



Ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning en hogere grenswaarde project CPO Oranjelaan, Zevenaar



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Ontwerp projectomgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor project 'CPO Oranjelaan', Zevenaar

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij van plan is om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een projectomgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan vast te stellen voor het oprichten van zeven woningen op het perceel Oranjelaan, 6901 in Zevenaar, kadastraal bekend gemeente ZVN02, sectie L, nummer 1738. In het kader van deze projectomgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat de hoogst optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen vanwege het wegverkeer de geldende voorkeursgrenswaarden worden overschreden. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, dienen op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden voor dit project vastgesteld. Met deze besluiten wordt beoogd zeven woningen te realiseren in de vorm van 'collectief opdrachtgeverschap'. De woningen passen niet binnen het huidige bestemmingsplan "Woongebied Kom Zevenaar". Het betreft een strijdigheid, die door middel van de procedure van een projectomgevingsvergunning kan worden vergund.

Inzage

Het ontwerp van de projectomgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 25 december 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <http://0299.roview.net/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.PV01ORANJELAANCPO-ON01. De bronbestanden zijn raadpleegbaar via <http://ro-online.robeheer.nl/0299/manifest.html>.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn van 25 december 2014 tot 5 februari 2015 kan iedereen schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelinge zienswijzen en reacties kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw B. van der Meer-Harmsen per telefoon: (0316) 595 384 of per mail: b.vandermeer@zevenaar.nl.