



## **Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 10 december 2014, nr. 2014-0000634941, tot wijziging van de bijlagen II en IV bij het Besluit beheer sociale-huursector**

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

Gelet op de artikelen 26, derde lid, 29, derde lid, en artikel 39a, eerste lid, van het Besluit beheer sociale-huursector;

Besluit:

### **ARTIKEL I**

Het Besluit beheer sociale-huursector wordt als volgt gewijzigd:

A

Bijlage II wordt vervangen door bijlage II die is opgenomen in bijlage I bij deze regeling.

B

Bijlage IV wordt vervangen door bijlage IV die is opgenomen in bijlage II bij deze regeling.

### **ARTIKEL II**

Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2015.

Deze regeling zal met de toelichting en de bijlagen in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok*



---

**BIJLAGE I BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 8 DECEMBER 2014, NR. 2014-0000634941, TOT WIJZIGING VAN DE BIJLAGEN II EN IV BIJ HET BESLUIT BEHEER SOCIALE-HUURSECTOR**

**Bijlage II bij artikel 26, derde lid, van het Besluit beheer sociale-huursector dVi (de Verantwoordingsinformatie) verslagjaar 2014 GEGEVENSOPVRAGING SOLVABILITEITSOORDEEL CFV**

***INHOUDSOPGAVE***

**HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN**

- 1.1 Toelichting
- 1.2 Algemene gegevens

**HOOFDSTUK 2 ACTIVITEITEN**

- 2.1 Ontwikkeling vastgoedportefeuille
- 2.2 Kenmerken vastgoedportefeuille

**HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE VERANTWOORDING**

- 3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)
- 3.1.2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)
- 3.2 Toelichting op de enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening
- 3.3 Toelichting verbindingen
- 3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening

**HOOFDSTUK 4 WAARDERING BEZIT**

- 4.1 Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling
- 4.2 Toelichting waardering bezit toegelaten instelling

**HOOFDSTUK 5 OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING**

- 5.1 Verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente
- 5.2 vervallen
- 5.3 Kwaliteitsbeleid
- 5.4 Leefbaarheid
- 5.5 Betrekken bewoners bij beleid in het verslagjaar
- 5.6 Wonen en Zorg in het verslagjaar per bezitsgemeente
- 5.7 Voorschriften Bbsh
- 5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar
- 5.9 Huisuitzettingen en huurachterstanden



## HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN

### 1.1 Toelichting

***Maakt geen deel uit van de Bbsh-bijlagen, maar van het opvraagprogramma***

### 1.2 Algemene gegevens

#### **A1. Gegevens corporatie**

Instellingsnummer (L-nummer)  
Statutaire naam  
Vestigingsgemeente  
Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koophandel  
Contactpersoon  
Aanhef  
Functie contact persoon  
Telefoonnummer  
Telefaxnummer  
E-mailadres

de heer/mevrouw

#### **A2. Gegevens controlerend accountant**

Accountantsorganisatie  
Naam accountant  
Vestigingsplaats  
Postadres vestigingsplaats  
Postcode van postadres


#### **B. Fusie gegevens** vervallen

#### **C. Bezitsgemeente(n)**

Selecteer de gemeente(n) waar de instelling bezit heeft of voorziet.

--



## HOOFDSTUK 2. ACTIVITEITEN

### 2.1 Ontwikkeling vastgoedportefeuille

#### 2.1: Ontwikkeling voorraad wooneenheden in verslagjaar toegelaten instelling

Gemeente

Daeb/niet-Daeb

Verslagjaar

Aanpassing grensbedragen naar niveau 2014

Aantal begin jaar

Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)

Aankoop van:

- eigen verbindingen
- toegelaten instellingen
- gemeenten
- overigen

Verkoop aan toekomstige bewoners:

- zittende huurders
- overige natuurlijke personen

Verkoop aan andere instellingen:

- eigen verbindingen
- toegelaten instellingen
- beleggers
- overigen

Sloop

Saldo overige mutaties

Aantal einde jaar

Huurwooneenheden uit bovenstaande specificatie die in het verslagjaar nieuw zijn ontstaan uit transformatie <sup>2)</sup> van

- kantoorgebouw(en) <sup>3)</sup>
- overige gebouw(en) zonder woonfunctie

Nieuwbouw koop

Nieuwbouw voor derden voor verhuur (geen eigen verbindingen)

Verbeteringen > € 20.000,-

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

2) Verandering van niet-woonfunctie naar woonfunctie.

3) Een gebouw of gedeelte van een gebouw waarin de constructie en inrichting is bestemd voor het uitvoeren van administratieve werkzaamheden.

Verslagjaar	zelfstandige huurwoningen				onzelfstandig overige wooneenheden 1)	Totaal
	goedkoop Wht	betaalbaar Wht	duur tot huurtoeslaggrens Wht	duur boven huurtoeslaggrens Wht		
Aanpassing grensbedragen naar niveau 2014	€ 389,05	€ 596,75	€ 699,48	€ 699,48		
Aantal begin jaar						
Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)						
Aankoop van:						
- eigen verbindingen						
- toegelaten instellingen						
- gemeenten						
- overigen						
Verkoop aan toekomstige bewoners:						
- zittende huurders						
- overige natuurlijke personen						
Verkoop aan andere instellingen:						
- eigen verbindingen						
- toegelaten instellingen						
- beleggers						
- overigen						
Sloop						
Saldo overige mutaties						
Aantal einde jaar						
Huurwooneenheden uit bovenstaande specificatie die in het verslagjaar nieuw zijn ontstaan uit transformatie <sup>2)</sup> van						
- kantoorgebouw(en) <sup>3)</sup>						
- overige gebouw(en) zonder woonfunctie						
Nieuwbouw koop						
Nieuwbouw voor derden voor verhuur (geen eigen verbindingen)						
Verbeteringen > € 20.000,-						



## 2.2 Kenmerken vastgoedportefeuille

### 2.2 A: Samenstelling bezit verslagjaar toegelaten instelling

A: Zelfstandige huurwoningen: goedkoop Wht  
 betaalbaar Wht  
 duur tot huurtoeslaggrens  
 duur boven huurtoeslaggrens

Totaal zelfstandige huurwoningen  
 B: Onzelfstandig overige wooneenheden  
**Totaal woongelegenheden**

C1: Garages  
 C2: Bedrijfsruimten/winkels  
 C3: Overig bezit  
**Totaal niet woongelegenheden**

Totaal verhuureenheden

Toelichting:

Aantal in eigendom Daeb	Aantal in eigendom niet-Daeb	Totaal aantal in eigendom	Aantal in beheer	Aantal L.b.v. heffing CFV
			aantal m² Daeb	aantal m² niet-Daeb
			m²	m²
			m²	m²
			m²	m²
			m²	m²

### 2.2 B: Verhuurgegevens verslagjaar toegelaten instelling

Huurachterstand  
 Huurderving als gevolg van marktomstandigheden  
 Huurderving als gevolg van projectieeestand  
 Mutatiegraad

Gemiddelde huurprijs in verhouding tot de gemiddelde maximaal redelijke huurprijs per 1 juli  
 Gemiddeld aantal VWS-punten per wooneenheid  
 Gemiddeld aantal VWS-punten dat betrekking heeft op de woonomgeving  
 Gemiddeld aantal VWS-punten dat betrekking heeft op de oppervlakte van de vertrekken  
 Huursom verslagjaar (in € 1.000)  
 Huurverhoging in procenten per 1 juli (verslagjaar)

#### concentratie huurders

Is één enkele huurder verantwoordelijk voor meer dan 1% van de jaarlijkse netto huursom van de toegelaten instelling? (jaarlijkse netto huursom in € 1.000)

j/n

Zelfstandige huurwoningen Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb + niet-Daeb	Niet-woongelegenheden Daeb + niet-Daeb	Zelfstandige huurwoningen niet-Daeb	Totaal corporatie zelfstandige huurwoningen
%	%	%	%	
%	%	%	%	
%	%	%	%	
%	%	%	%	

Zelfstandige huurwoningen Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb	niet-woongelegenheden Daeb	Zelfstandige huurwoningen niet-Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden niet-Daeb	niet-woongelegenheden niet-Daeb
%	%	%	%	%	%
pnt	pnt		pnt	pnt	
pnt	pnt		pnt	pnt	
pnt	pnt		pnt	pnt	
€	€	€	€	€	€
%	%	%	%	%	%

j/n	naam huurder *)	Betreft dit een zorginstelling	jaarlijkse netto huursom (in € 1.000)
		j/n	€
		j/n	€
		j/n	€
		j/n	€

\*) Het gaat daarbij om de contracten op een en dezelfde naam binnen één juridische entiteit

### 2.2 C: Specificatie woongelegenheden naar bouwvorm en bouwperiode toegelaten instelling

Gemeente

Aantal woongelegenheden in eigendom toegelaten instelling ultimo verslagjaar

Verslagjaar	Zelfstandige eengezinswoningen	Zelfstandige meergezinswoningen			Onzelfstandig overige wooneenheden 1)	Totaal
		etagebouw zonder lift (t/m vier woonlagen)	etagebouw met lift (t/m vier woonlagen)	hoogbouw		
Tot 1945						
1945 - 1959						
1960 - 1969						
1970 - 1979						
1980 - 1989						
1990 - 1999						
2000 - 2009						
2010 en later						
Totaal						

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

### 2.2 D: vervallen

#### 2.2.E: vragen over bezit toegelaten instelling

##### 1. NEN 2767 Conditie score

Score  
 % Woongelegenheden

1	2	3	4	5	6	Onbekend	Totaal

##### 2. Energielabels

Score  
 % Woongelegenheden

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G	Onbekend	Totaal



## HOOFDSTUK 3. FINANCIËLE VERANTWOORDING

### 3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)

#### A. Balans

##### 1. ACTIVA (in € 1.000)

##### A. VASTE ACTIVA

##### I Immateriële vaste activa

1. Bouwclaims
2. Goodwill

##### II Materiële vaste activa

1. Sociaal vastgoed in exploitatie
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie

##### III Vastgoedbeleggingen

1. Commercieel vastgoed in exploitatie
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie

##### IV Financiële vaste activa

1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen
3. Andere deelnemingen
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen
5. Latente belastingvordering(en)
6. Leningen u/g
7. Overige effecten
8. Te vorderen BWS-subsidies
9. Overige vorderingen

*Som der vaste activa*

##### B. VLOTTENDE ACTIVA

##### I Voorraden

1. Vastgoed bestemd voor de verkoop
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop
3. Overige voorraden

##### II Onderhanden projecten

##### III Vorderingen

1. Huurdebiteuren
2. Gemeenten
3. Vorderingen op groepsmaatschappijen
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen
5. Latente belastingvordering(en)
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen
7. Overige vorderingen
8. Overlopende activa

##### IV Effecten

##### V Liquide middelen

*Som der vlottende activa*

##### TOTAAL ACTIVA

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
<b>A. VASTE ACTIVA</b>		
<b>I Immateriële vaste activa</b>		
1. Bouwclaims		
2. Goodwill		
<b>II Materiële vaste activa</b>		
1. Sociaal vastgoed in exploitatie		
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie		
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie		
<b>III Vastgoedbeleggingen</b>		
1. Commercieel vastgoed in exploitatie		
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging		
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden		
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie		
<b>IV Financiële vaste activa</b>		
1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen		
3. Andere deelnemingen		
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
5. Latente belastingvordering(en)		
6. Leningen u/g		
7. Overige effecten		
8. Te vorderen BWS-subsidies		
9. Overige vorderingen		
<i>Som der vaste activa</i>		
<b>B. VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>I Voorraden</b>		
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop		
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop		
3. Overige voorraden		
<b>II Onderhanden projecten</b>		
<b>III Vorderingen</b>		
1. Huurdebiteuren		
2. Gemeenten		
3. Vorderingen op groepsmaatschappijen		
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
5. Latente belastingvordering(en)		
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen		
7. Overige vorderingen		
8. Overlopende activa		
<b>IV Effecten</b>		
<b>V Liquide middelen</b>		
<i>Som der vlottende activa</i>		
<b>TOTAAL ACTIVA</b>		



**A. Balans**  
**2. PASSIVA (in € 1.000)**

**C. EIGEN VERMOGEN**

1. Wettelijke en statutaire reserves
  2. Overige reserves
  3. Resultaat boekjaar
- Totaal eigen vermogen**

**D. EGALISATIEREKENING**

**E. VOORZIENINGEN**

1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructureringen
  2. Voorziening latente belastingverplichtingen
  3. Voorziening pensioenen
  4. Voorziening garantieplichtingen
  5. Voorziening reorganisatiekosten
  6. Voorziening deelnemingen
  7. Overige voorzieningen
- Totaal voorzieningen**

**F. LANGLOPENDE SCHULDEN**

1. Schulden/leningen overheid
  2. Schulden/leningen kredietinstellingen
  3. Schulden aan groepsmaatschappijen
  4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen
  5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
  6. Overige schulden
- Totaal langlopende schulden**

**G. KORTLOPENDE SCHULDEN**

1. Schulden aan kredietinstellingen
  2. Schulden aan leveranciers
  3. Schulden aan groepsmaatschappijen
  4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen
  5. Belastingen en premies sociale verzekering
  6. Schulden ter zake van pensioenen
  7. Overige schulden
  8. Overlopende passiva
- Totaal kortlopende schulden**

**TOTAAL PASSIVA**

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
<b>C. EIGEN VERMOGEN</b>		
1. Wettelijke en statutaire reserves		
2. Overige reserves		
3. Resultaat boekjaar		
<b>Totaal eigen vermogen</b>		
<b>D. EGALISATIEREKENING</b>		
<b>E. VOORZIENINGEN</b>		
1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructureringen		
2. Voorziening latente belastingverplichtingen		
3. Voorziening pensioenen		
4. Voorziening garantieplichtingen		
5. Voorziening reorganisatiekosten		
6. Voorziening deelnemingen		
7. Overige voorzieningen		
<b>Totaal voorzieningen</b>		
<b>F. LANGLOPENDE SCHULDEN</b>		
1. Schulden/leningen overheid		
2. Schulden/leningen kredietinstellingen		
3. Schulden aan groepsmaatschappijen		
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden		
6. Overige schulden		
<b>Totaal langlopende schulden</b>		
<b>G. KORTLOPENDE SCHULDEN</b>		
1. Schulden aan kredietinstellingen		
2. Schulden aan leveranciers		
3. Schulden aan groepsmaatschappijen		
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
5. Belastingen en premies sociale verzekering		
6. Schulden ter zake van pensioenen		
7. Overige schulden		
8. Overlopende passiva		
<b>Totaal kortlopende schulden</b>		
<b>TOTAAL PASSIVA</b>		



### 3.1.1 Balans en Winst- en Verliesrekening (Enkelvoudig toegelaten instelling)

#### B. WINST- EN VERLIESREKENING functioneel model (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Huuropbrengsten		
Opbrengsten servicecontracten		
Lasten servicecontracten		
Overheidsbijdragen		
Lasten verhuur en beheeractiviteiten		
Lasten onderhoudsactiviteiten		
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit		
Afschrijvingen vastgoed in exploitatie		
<b>Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>		
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Toegerekende organisatiekosten		
Toegerekende financieringskosten		
<b>Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>		
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille		
Toegerekende organisatiekosten		
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille		
<b>Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>		
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille		
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille		
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden		
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop		
<b>Waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>		
Opbrengst overige activiteiten		
Kosten overige activiteiten		
<b>Netto resultaat overige activiteiten</b>		
<b>Overige organisatiekosten</b>		
<b>Leefbaarheid</b>		
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten		
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
<b>Saldo financiële baten en lasten</b>		
<b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN</b>		
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		
Resultaat deelnemingen		
<b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN</b>		
Buitengewone baten		
Buitengewone lasten		
Belastingen buitengewoon resultaat		
<b>BUITENGEWOON RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>		
<b>RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>		





### 3.1.2 Balans en Winst- en Verliesrekening (Geconsolideerd)

Is er een geconsolideerde jaarrekening als bedoeld in artikel 405 lid 1 van Titel 9 Boek 2 BW opgesteld?  
zo ja,

ja  
 n

#### A. Balans

##### 1. ACTIVA (in € 1.000)

##### A. VASTE ACTIVA

##### I Immateriële vaste activa

1. Bouwclaims
2. Goodwill

##### II Materiële vaste activa

1. Sociaal vastgoed in exploitatie
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie

##### III Vastgoedbeleggingen

1. Commercieel vastgoed in exploitatie
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie

##### IV Financiële vaste activa

1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen
3. Andere deelnemingen
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen
5. Latente belastingvordering(en)
6. Leningen u/g
7. Overige effecten
8. Te vorderen BWS-subsidies
9. Overige vorderingen

*Som der vaste activa*

##### B. VLOTTENDE ACTIVA

##### I Voorraden

1. Vastgoed bestemd voor de verkoop
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop
3. Overige voorraden

##### II Onderhanden projecten

##### III Vorderingen

1. Huurdebiteuren
2. Gemeenten
3. Vorderingen op groepsmaatschappijen
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen
5. Latente belastingvordering(en)
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen
7. Overige vorderingen
8. Overlopende activa

##### IV Effecten

##### V Liquide middelen

*Som der vlottende activa*

##### TOTAAL ACTIVA

	Verlagjaar	Vorig verslagjaar
<b>A. VASTE ACTIVA</b>		
<b>I Immateriële vaste activa</b>		
1. Bouwclaims		
2. Goodwill		
<b>II Materiële vaste activa</b>		
1. Sociaal vastgoed in exploitatie		
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie		
3. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie		
<b>III Vastgoedbeleggingen</b>		
1. Commercieel vastgoed in exploitatie		
2. Sociaal vastgoed in exploitatie gekwalificeerd als vastgoedbelegging		
3. Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden		
4. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie		
<b>IV Financiële vaste activa</b>		
1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen		
3. Andere deelnemingen		
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
5. Latente belastingvordering(en)		
6. Leningen u/g		
7. Overige effecten		
8. Te vorderen BWS-subsidies		
9. Overige vorderingen		
<i>Som der vaste activa</i>		
<b>B. VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>I Voorraden</b>		
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop		
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop		
3. Overige voorraden		
<b>II Onderhanden projecten</b>		
<b>III Vorderingen</b>		
1. Huurdebiteuren		
2. Gemeenten		
3. Vorderingen op groepsmaatschappijen		
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
5. Latente belastingvordering(en)		
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen		
7. Overige vorderingen		
8. Overlopende activa		
<b>IV Effecten</b>		
<b>V Liquide middelen</b>		
<i>Som der vlottende activa</i>		
<b>TOTAAL ACTIVA</b>		





**B. WINST- EN VERLIESREKENING functioneel model (in € 1.000)**

Huuropbrengsten		
Opbrengsten servicecontracten		
Lasten servicecontracten		
Overheidsbijdragen		
Lasten verhuur en beheeractiviteiten		
Lasten onderhoudsactiviteiten		
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit		
Afschrijvingen vastgoed in exploitatie		
<b>Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>		
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Toegerekende organisatiekosten		
Toegerekende financieringskosten		
<b>Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>		
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille		
Toegerekende organisatiekosten		
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille		
<b>Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>		
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille		
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille		
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden		
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop		
<b>Waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>		
Opbrengst overige activiteiten		
Kosten overige activiteiten		
<b>Netto resultaat overige activiteiten</b>		
<b>Overige organisatiekosten</b>		
<b>Leefbaarheid</b>		
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten		
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
<b>Saldo financiële baten en lasten</b>		
<b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN</b>		
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		
Resultaat deelnemingen		
<b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN</b>		
Buitengewone baten		
Buitengewone lasten		
Belastingen buitengewoon resultaat		
<b>BUITENGEWOON RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>		
<b>RESULTAAT NA BELASTINGEN</b>		



### 3.1.3 Kasstroomoverzicht (in € 1.000)

kasstroomoverzicht TI enkelvoudig		Verslagjaar	Vorig verslagjaar
<b>1.</b>	<b>Operationele activiteiten</b>		
Nummering	<b>Ontvangsten:</b>		
1.1	Huren	0	0
1.1.1	Zelfstandige huurwoningen Daeb		
1.1.2	Zelfstandige huurwoningen en onzelfstandige wooneenheden niet-Daeb		
1.1.3	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb		
1.1.4	Overige niet-woongelegenheden Daeb		
1.1.5	Overige niet-woongelegenheden niet-Daeb		
1.2	Vergoedingen		
1.3	Overheidsontvangsten		
1.4	Overige bedrijfsontvangsten		
1.5	Renteontvangsten		
	<i>Saldo ingaande kasstromen</i>	0	0
	<b>Uitgaven:</b>		
1.6	Erfpacht		
1.7	<b>Personeelsuitgaven:</b>	0	0
1.7.1	Lonen en salarissen		
1.7.2	Sociale lasten		
1.7.3	Pensioenlasten		
1.8	Onderhoudsuitgaven		
1.9	Overige bedrijfsuitgaven		
1.10	Renteuitgaven		
1.11 a.	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat		
1.11 b.	Verhuurdersheffing		
1.12	Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden		
1.13	Vennootschapsbelasting		
	<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>	0	0
	<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	0	0
<b>2.</b>	<b>(Des)investeringsactiviteiten</b>		
	<b>MVA ingaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten</b>		
2.1 A	Verkoopontvangsten bestaande huur, woon- en niet woongelegenheden		
2.1 B	Verkoopontvangsten bestaande huur, woon- en niet woongelegenheden		
2.2 A	Verkoopontvangsten woongelegenheden (VOV) na inkoop in dPi periode		
2.2 B	Verkoopontvangsten woongelegenheden (VOV) na inkoop in dPi periode		
2.3 A	Verkoopontvangsten nieuwbouw, woon- en niet woongelegenheden		
2.3 B	Verkoopontvangsten nieuwbouw, woon- en niet woongelegenheden		
2.4 A	Verkoopontvangsten grond		
2.4 B	Verkoopontvangsten grond		
2.5 A	(Des)Investeringsontvangsten overig		
2.5 B	(Des)Investeringsontvangsten overig		
	<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>	0	0
	<b>MVA uitgaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten</b>		
2.6 A	Nieuwbouw huur, woon- en niet woongelegenheden		
2.6 B	Nieuwbouw huur, woon- en niet woongelegenheden		
2.7 A	Woningverbetering, woon- en niet woongelegenheden		
2.7 B	Woningverbetering, woon- en niet woongelegenheden		
2.8 A	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden		
2.8 B	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden		
2.9 A	Aankoop, woon- en niet woongelegenheden		
2.9 B	Aankoop, woon- en niet woongelegenheden		



2.10 A	Nieuwbouw verkoop, woon- en niet woongelegenheden		
2.10 B	Nieuwbouw verkoop, woon- en niet woongelegenheden		
2.11 A	Aankoop woongelegenheden (VOV) voor doorverkoop		
2.11 B	Aankoop woongelegenheden (VOV) voor doorverkoop		
2.12 A	Sloopuitgaven, woon- en niet woongelegenheden		
2.12 B	Sloopuitgaven, woon- en niet woongelegenheden		
2.13 A	Aankoop grond		
2.13 B	Aankoop grond		
2.14 A	Investerings overig		
2.14 B	Investerings overig		
2.15 A	Externe kosten bij verkoop		
2.15 B	Externe kosten bij verkoop		
	<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>	0	0
2.16	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA</i>	0	0
	<b>FVA</b>		
2.17.1	Ontvangsten verbindingen		
2.17.2	Ontvangsten overig		
2.18.1 A	Uitgaven verbindingen Daeb		
2.18.1 B	Uitgaven verbindingen niet-Daeb		
2.18.2 A	Uitgaven overig Daeb		
2.18.2 B	Uitgaven overig niet-Daeb		
2.19	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA</i>	0	0
	<b>Kasstroom uit (des)investerings</b>	0	0
<b>3.</b>	<b>Financieringsactiviteiten</b>		
	<b>Ingaand</b>		
3.1.1	Nieuwe door WSW geborgde leningen		
3.1.2	Nieuwe niet door WSW geborgde leningen Daeb-investeringen		
3.1.3	Nieuwe niet door WSW geborgde leningen niet-Daeb-investeringen		
	<b>Uitgaand</b>		
3.2.1	Aflossing door WSW geborgde leningen		
3.2.2	Aflossing niet door WSW geborgde leningen Daeb-investeringen		
3.2.3	Aflossing niet door WSW geborgde leningen niet-Daeb-investeringen		
	<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	0	0
4.2	Wijziging kortgeldmutaties		
	Liquide middelen per 1-1	0	
	Liquide middelen per 31-12	0	0
toelichting:			



### 3.2 Toelichting op de enkelvoudige Balans en Winst- en Verliesrekening

#### 3.2.1 vervallen

#### 3.2.2 vervallen

#### 3.2.3: Waardering

Hoe wordt het vastgoed in exploitatie gewaardeerd?

sociaal vastgoed	commercieel vastgoed
kostprijsmodel	kostprijsmodel
actuele waarde-model RJ213	actuele waarde-model RJ213
actuele waarde-model RJ212	niet van toepassing

Is de waardering van de (geconsolideerde) balans van de groep identiek aan die van de (enkelvoudige) toegelaten instelling?

Zo nee; verschillen toelichten

Toelichting:

#### 3.2.4: Toelichting onrendabele investeringen (in € 1.000)

**Indien er sprake is van reeds verantwoorde onrendabele investeringen vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woongelegenheden bestemd voor verhuur en/of woningverbeteringsinvesteringen, specificatie invullen.**

Tot en met verslagjaar (in € 1.000)

Reeds verantwoorde onrendabele investeringen op de post vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woongelegenheden bestemd voor verhuur waar juridische en/of feitelijke verplichtingen voor zijn aangegaan.

€

Reeds verantwoorde onrendabele investeringen op de post vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie vanwege na het verslagjaar te realiseren woningverbeteringsinvesteringen.

€

In de voorziening onrendabele investeringen en herstructureringen opgenomen onrendabele investeringen vanwege na het verslagjaar op te leveren nieuwbouw (niet) woongelegenheden bestemd voor verhuur waar juridische en/of feitelijke verplichtingen voor zijn aangegaan.

€

#### 3.2.5: Toelichting resultaat verkoop (in € 1.000)

Wat is voor de lopende verkoopprojecten binnen de Toegelaten Instelling die na balansdatum worden opgeleverd reeds als resultaat verantwoord in zowel het huidige verslagjaar als de voorgaande verslagjaren.

Tot en met verslagjaar (in € 1.000)

€

Wat is voor de lopende verkoopprojecten in verbindingen van de Toegelaten Instelling die na balansdatum worden opgeleverd reeds als resultaat verantwoord in zowel het huidige verslagjaar als de voorgaande verslagjaren via de waardering in de post deelnemingen.

€

#### 3.2.6: Verkochte woongelegenheden onder voorwaarden

Zijn er tot en met het verslagjaar woongelegenheden onder voorwaarden (Koopgarant, MGE e.d.) verkocht en/of aangekocht

Zo ja Hoeveel verkochte woongelegenheden onder voorwaarden zijn ultimo verslagjaar in de balans verantwoord

#### 3.2.7: Latente belastingvorderingen

Zijn er ultimo verslagjaar latente belastingvorderingen opgenomen?

Zo ja, Voor welke waarde is - de vorming van - een latente belastingvordering opgenomen:

a. in de balans

in € 1.000

b. Welk bedrag van de latente belastingvordering heeft betrekking op verschillen tussen de commerciële en fiscale waardering van de activa?

€

€

#### 3.2.8 vervallen

#### 3.2.9 vervallen

#### 3.2.10 vervallen

#### 3.2.11 vervallen

#### 3.2.12 vervallen

#### 3.2.13: Specificatie belegde gelden (de balansposten; leningen u/g, effecten (FVA), overige financiële vaste activa en effecten (in € 1.000)

Omvang van de bedoelde belegde gelden in de enkelvoudige balans

aantal te specificeren beleggingen

naam instelling	aard van de balanspost	aard van de belegging	jaar en bedrag van de vrijval (balanswaarde in € 1.000)					toelichting op de balanspost	balanswaarde 31 december (in € 1.000)
			2015	2016	2017	2018	2019		
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
			€	€	€	€	€		€
<b>Totaal belegde gelden</b>									<b>0</b>

Toelichting:





### 3.3 Toelichting verbindingen

#### 3.3.1 Verbindingen (in € 1.000)

Is er sprake van verbindingen (exclusief verenigingen van eigenaren)  
 Zo ja; aantal verbindingen (exclusief verenigingen van eigenaren)

Verslagjaar
J/N

#### A. Aanvullende informatie verbindingen:

a. Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koophandel  
 Naam verbinding


b. Wat is de aard van de verbinding\*; 1.vastgoedexploitatie 2.projectontwikkeling 3.dienstverlening 4.tussenholding 5.overig

(1) J/N	(2) J/N	(3) J/N	(4) J/N	(5) J/N

c. Wat is de omvang van het geplaatst en gestort vermogen (totaal van de verbinding in € 1.000)

€
---

d. Wat is de omvang van het agio (totaal van de verbinding in € 1.000)

€
---

e. Hoe kwalificeert de verbinding haar rechtsvorm; deelneming met invloed van betekenis (1), deelneming zonder invloed van betekenis (2), joint venture (3), overige effecten (4), overig (5).

1/2/3/4/5
-----------

Hoe kwalificeert de verbinding haar rechtsvorm; BV (1), NV (2), CV (3), VOF (4), vereniging (5), stichting (6), overig (7).

1/2/3/4/5/6/7
---------------

Kwalificeert de verbinding haar positie als dochtermaatschappij?

J/N
-----

f. kwalificeert de verbinding zich als groepsmaatschappij ja, g. invullen

J/N
-----

g. Is de groepsmaatschappij geconsolideerd; Zo nee; toelichting geven voor deze bijzondere situatie. Zo ja, h. invullen.

J/N
-----

Toelichting:

h. Op welke wijze is de groepsmaatschappij geconsolideerd; 1. integraal 2. proportioneel

1/2
-----

#### B. Financiële gegevens over de verbinding (in € 1.000)

a. Balansgegevens; wat is het eigen vermogen (totaal eigen vermogen van de verbinding)

€
---

Balansgegevens; wat is het balanstotaal (balanstotaal van de verbinding)

€
---

b. Jaaromzet (totaal jaaromzet van de verbinding)

€
---

c. Jaarresultaat (totaal jaarresultaat van de verbinding)

€
---

d. Kapitaaldeelname (rechtstreekse deelname van de Toegelaten Instelling in de verbinding)

€
---

e. Verstrekte leningen (rechtstreekse verstrekking van de Toegelaten Instelling aan de verbinding)

€
---

f. Rekening Courant (rechtstreekse verstrekking van de Toegelaten Instelling in de verbinding)

€
---

g. Verstrekte garantie (rechtstreekse garantie door de Toegelaten Instelling aan de verbinding)

€
---

#### C. Percentage deelname Toegelaten Instelling in de verbinding

a. Percentage kapitaaldeelname van de Toegelaten instelling in de verbinding

%
---

b. Voor welk percentage is de Toegelaten Instelling gerechtigd in het jaarresultaat

%
---

c. Voor welk percentage is de financiering afkomstig van de Toegelaten Instelling

%
---

\* meerdere antwoorden mogelijk; bepalend voor vervolgvragen vanaf 3.3.2

#### 3.3.2: (2.1) Ontwikkeling voorraad woongelegenheden verbindingen in verslagjaar

Gemeente

--

Verslagjaar

	zelfstandige huurwoningen				onzelfstandig overige wooneenheden 1)	Totaal
	goedkoop Wht	betaalbaar Wht	duur tot huurtoeslaggrens Wht	duur boven huurtoeslaggrens Wht		
	€ 389,05	€ 596,75	€ 699,48	€ 699,48		
Aantal begin jaar						
Nieuwbouw huur (bestemd voor eigen verhuur)						
Aankoop van:						
- eigen verbindingen (incl. TI)						
- toegelaten instellingen en/of haar andere verbindingen						
- gemeenten						
- overigen						
Verkoop aan toekomstige bewoners:						
- zittende huurders						
- overige natuurlijke personen						
Verkoop aan andere instellingen:						
- eigen verbindingen (incl. TI)						
- toegelaten instellingen en/of haar andere verbindingen						
- beleggers						
- overigen						
Sloop						
Saldo overige mutaties						
Aantal einde jaar						

Nieuwbouw koop

Nieuwbouw voor derden voor verhuur (geen TI of eigen verbindingen)

Verbeteringen > € 20.000,-

--

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

#### 3.3.3: (2.2 A) Samenstelling niet woongelegenheden verbindingen in verslagjaar

Garages  
 Bedrijfsruimten/winkels  
 Overig bezit  
 Totaal niet woongelegenheden verbindingen

aantal in eigendom	aantal m²
	m²
	m²
	m²
	m²



### 3.3.4: (2.2 B) Verhuurgegevens verslagjaar verbindingen

Huurachterstand  
 Huurdering als gevolg van marktomstandigheden  
 Huurdering als gevolg van projectleegstand  
 Mutatiegraad  
 huurprijs per 1 juli  
 Gemiddeld aantal WWS-punten per wooneenheid  
 Gemiddeld aantal WWS-punten dat betrekking heeft op de woonomgeving  
 Gemiddeld aantal WWS-punten dat betrekking heeft op de oppervlakte van de vertrekken  
 Huursom verslagjaar (in € 1.000)

Zelfstandige huurwoningen	Onzelfstandig overige wooneenheden	niet wooneenheden
%	%	%
%	%	%
%	%	%
%	%	%
%	%	%
pnt	pnt	
pnt	pnt	
pnt	pnt	
€	€	€

### 3.3.5: (2.2 C) Specificatie wooneenheden verbindingen naar bouwvorm en bouwperiode

Gemeente

Aantal wooneenheden in eigendom verbinding ultimo verslagjaar

Verslagjaar	Zelfstandige meergezinswoningen			onzelfstandig overige wooneenheden 1)	Totaal
	Zelfstandige eengezinswoningen	etagebouw zonder lift (t/m vier woonlagen)	etagebouw met lift (t/m vier woonlagen)		
Tot 1945					
1945 - 1959					
1960 - 1969					
1970 - 1979					
1980 - 1989					
1990 - 1999					
2000 - 2009					
2010 en later					
Totaal					

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

### 3.3.6 t/m 3.3.10 met ingang van verslagjaar 2011 vervallen

#### 3.3.11: Ontwikkeling totale actuele waarde verbindingen

Ontwikkeling totale actuele waarde

Totale actuele waarde verslagjaar vastgoed in exploitatie  
 Totale actuele waarde vorig verslagjaar vastgoed in exploitatie

Actuele waarde wooneenheden (in € 1.000)	Actuele waarde niet wooneenheden (in € 1.000)	Totale actuele waarde (in € 1.000)	Gem. restant levensduur wooneenheden (in jaren)
€	€	€	
€	€	€	

Waarde van het vastgoed in exploitatie zoals gebruikt bij de bepaling van de nettovermogenswaarde volgens de waarderingsgrondslagen van de Toegelaten Instelling.

€

#### 3.3.12: (4.2.3) Overige waardebepalingen verbindingen ultimo verslagjaar (x € 1.000)

Gemeente

De WOZ-waarde

Zelfstandige huurwoningen	Onzelfstandig overige wooneenheden	Niet wooneenheden	Totaal
€	€	€	€





### 3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige<sup>1</sup> Balans en Winst- en Verliesrekening

#### 3.4.1: Financiële vaste en vlottende activa geconsolideerd of enkelvoudig

##### A. Overig financieel beleid

a. 1 Is er sprake van verstrekte en/of toegezegde achtergestelde leningen u/g? J/N  
 Zo ja; Wat is de balanswaarde na eventuele afboeking van deze achtergestelde leningen u/g per ultimo het verslagjaar (in € 1.000) E

toelichting

a. 2. Is er sprake van ontvangen en/of toegezegde achtergestelde leningen o/g? Zo ja, toelichten. J/N  
 Zo ja; Wat is de balanswaarde na eventuele afboeking van deze ontvangen achtergestelde leningen o/g per ultimo het verslagjaar (in € 1.000) E

toelichting

b. Heeft tot zekerheid verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden? J/N

Zo ja, toelichten  
 toelichting

c. 1. Is er over een aansluitende periode van twaalf maanden sprake van een renterisico uit herfinanciering en renteconversies groter dan 15% van de leningenportefeuille? J/N

Zo ja, toelichten  
 toelichting

c. 2. Zijn er leningen o/g die niet door het WSW zijn geborgd of gevestigd? (in € 1.000) J/N  
 Zo ja, specificatie en modaliteiten van deze leningen in de bijlage vermelden ultimo het verslagjaar (in € 1.000) (specificatie 3.4.1 A3) E

d. Zijn er bij verbindingen leningen met een, niet door middel van derivaten afgedekte, variabele rente? J/N  
 Zo ja, wat is de hoogte van deze uitstaande schulden (kortlopend en langlopend) met variabele rente, niet afgedekt (met een rentederivaat) (in € 1.000) E

e. Is er sprake van een kredietfaciliteit? (bijvoorbeeld in de vorm van een bankkrediet en/of rekeningen-courant, kasgeldleningen) J/N  
 Zo ja; Tot welk bedrag kan van dit krediet gebruik worden gemaakt (in € 1.000) E

Geldt voor de faciliteit een tijdslimiet? J/N

Zijn hiervoor nog aanvullende zekerheden gesteld of andere voorwaarden van toepassing? J/N

Zo ja, toelichten  
 toelichting

f. Zijn er door de toegelaten instelling en/of haar verbindingen garanties afgegeven zoals: Afname garanties van koopwoningen? J/N  
 Cash flow garanties voor banken ten behoeve van leningen? J/N  
 Garantie van inlegvermogen van partners in samenwerkingsverbanden? J/N  
 Mede debiteurschap/garantie door toegelaten instelling voor bankleningen? J/N  
 Zo ja, voor welk volume aan bankleningen geldt dit? (in € 1.000) E

g. Is er sinds de vorige beoordeling van de financiële positie een (geactualiseerd) treasurystatuut opgesteld? Zo ja, dan graag meesturen met de andere gevraagde documenten. J/N

h. Heeft de accountant apart gerapporteerd overeenkomstig artikel 27 van het BBSH? J/N

##### B. Grondposities

Is er sprake van grondposities? J/N

Zo ja; Totaal in balans opgenomen (in € 1.000) Verslagjaar

Wat is de waarde van mogelijk contractueel overeengekomen en off-balance opgenomen grondposities (in € 1.000) Worden er risico's verwacht als gevolg van de grondposities E

Zo ja; voor welk bedrag (in € 1.000) J/N

toelichting

verloop grondposities  
 waarde ultimo voorgaand verslagjaar (in € 1.000) voorraadmutaties (in € 1.000)  
 waardemutaties (in € 1.000)  
 waarde ultimo verslagjaar (in € 1.000)

in balans opgenomen		off balance opgenomen	
€		€	
€		€	
€		€	

verloop grondposities

aantal m<sup>2</sup> ultimo voorgaand verslagjaar voorraadmutaties (in m<sup>2</sup>)  
 wijziging in bouwbestemming (in m<sup>2</sup>)  
 aantal m<sup>2</sup> ultimo verslagjaar

bouw- bestemming	geen bouw- bestemming	bouw- bestemming	geen bouw- bestemming



**3.4.2: Personele bezetting**

Wat is het aantal formatieplaatsen (fte's uitsluitend toegelaten instelling)  
 Wat is het aantal formatieplaatsen (fte's toegelaten instelling inclusief, indien van toepassing, verbindingen)

<b>Verslagjaar</b>

**3.4.3: Niet verkochte (nieuwbouw) koopwoonegelegenheden**

Zijn er ultimo verslagjaar opgeleverde of nog in aanbouw zijnde, maar nog niet verkochte (nieuwbouw) koopwoonegelegenheden in de balans opgenomen?

J/N
-----

Zo ja, welk aantal nog te verkopen inmiddels wel opgeleverde nieuwbouw koopwoonegelegenheden zijn opgenomen? wat is de hiervoor opgenomen balanswaarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)

€

welk aantal nog te verkopen in aanbouw zijnde nieuwbouw koopwoonegelegenheden zijn opgenomen? wat is de hiervoor opgenomen balanswaarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)

€
---

welk aantal nog te verkopen bestaande koopwoonegelegenheden VOV ingekocht voor doorverkoop, maar nog niet doorverkocht zijn opgenomen? wat is de hiervoor opgenomen balanswaarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)

€
---

**3.4.4: Wijziging opgave vorig verslagjaar geconsolideerd of indien niet aanwezig enkelvoudig**

Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?

J/N
-----

Indien er een verschil is dient dit toegelicht te worden: is dit een gevolg van een stelselwijziging  
 is dit een gevolg van foutenherstel overig

<b>Verslagjaar</b>
J/N
J/N
J/N

Toelichting:

--

<sup>1</sup> Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld

**3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige<sup>1</sup> Balans en Winst- en Verliesrekening**

**3.4.1: Financiële vaste en vlottende activa geconsolideerd of enkelvoudig**

**3.4.1.A3. Overig financieel beleid**

3.4.1.A3 c2 vervolg: Specificatie van leningen niet door het WSW geborgd of gevrijwaard

Aantal leningen die niet door het WSW zijn geborgd c.q. gevrijwaard.

Naam debiteur	Soort of hoofdstuk	Leningnummer	Bedrager	Type verstrekt	Op hoofdstukde niet van toepassing	Jaarlijk opslag %	Rechtspercentage	Rechts	Ingangdatum	Indatatum contract	Rekenval aankomend ultimo verslagjaar (in € 1000)	Doopentoeschiet	Doopentatum 1	Doopentatum 2	Naam financier	Gegevensbron door	Overige opmerkingen



## HOOFDSTUK 4. WAARDERING BEZIT

### 4.1 Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling

#### 4.1.1: Specificatie bedrijfswaarde door te exploiteren wooneenheden Daeb toegelaten instelling (in € 1.000)

	Zelfstandige huurwoningen	Onzelfstandig overige woon- eenheden 1)	Totaal
	1	2	3
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>			
<b>II. Bedrijfswaarde</b>			
Contante waarde huren			
Contante waarde huurderiving			
Saldo			
Contante waarde bijdragen			
Contante waarde overige inkomsten			
Contante waarde restwaarde			
Contante waarde onderhoudsuitgaven			
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven			
Contante waarde verbeteruitgaven			
Contante waarde overige uitgaven			
Contante waarde verhuurdersheffing			
<b>Bedrijfswaarde</b>			
Gemiddelde restant levensduur			

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

#### 4.1.2: Wooneenheden Daeb met bijzondere bestemming en overige in de bedrijfswaarde opgenomen posten toegelaten instelling (in € 1.000)

	Verkoop	Sloop	Investerings- ingrepen	Totaal
	1	2	3	4
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>				
Aantal zelfstandige huurwoningen				
Aantal overige zelfstandige wooneenheden 1)				
<b>II. Bedrijfswaarde</b>				
Contante waarde huren				
Contante waarde huurderiving				
Saldo				
Contante waarde bijdragen				
Contante waarde inkomsten uit verkoop				
Contante waarde overige inkomsten				
Contante waarde restwaarde				
Contante waarde onderhoudsuitgaven				
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven				
Contante waarde verbeteruitgaven				
Contante waarde overige uitgaven				
Contante waarde verhuurdersheffing				
<b>Bedrijfswaarde</b>				
Gemiddelde restant levensduur				

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

#### 4.1.3: Specificatie bedrijfswaarde niet wooneenheden Daeb toegelaten instelling (in € 1.000)

	Niet wooneen- heden
	1
<b>I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)</b>	
<b>II. Bedrijfswaarde</b>	
Contante waarde huren	
Contante waarde huurderiving	
Saldo	
Contante waarde bijdragen	
Contante waarde inkomsten uit verkoop	
Contante waarde overige inkomsten	
Contante waarde restwaarde	
Contante waarde onderhoudsuitgaven	
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	
Contante waarde verbeteruitgaven	
Contante waarde overige uitgaven	
Contante waarde verhuurdersheffing	
<b>Bedrijfswaarde</b>	
Gemiddelde restant levensduur	



**4.1.4: Specificatie bedrijfswaarde o.b.v. verhuurexploitatie verhuureenheden niet Daeb toegelaten instelling (in € 1.000)**

Woongelegen-heden	niet woongelegen-heden	Totaal
1	2	3

**I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)**

**II. Bedrijfswaarde**

- Contante waarde huren
- Contante waarde huurderiving
- Contante waarde bijdragen
- Contante waarde overige inkomsten
- Contante waarde restwaarde
- Contante waarde onderhouds uitgaven
- Contante waarde overige exploitatie-uitgaven
- Contante waarde verbeteruitgaven
- Contante waarde overige uitgaven

**Bedrijfswaarde**

Gemiddelde restant levensduur

Saldo

Contante waarde huren	Contante waarde huurderiving	Contante waarde bijdragen	Contante waarde overige inkomsten	Contante waarde restwaarde	Contante waarde onderhouds uitgaven	Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	Contante waarde verbeteruitgaven	Contante waarde overige uitgaven	Bedrijfswaarde	Gemiddelde restant levensduur

**4.1.5: Totaal bedrijfswaarde toegelaten instelling (in € 1.000)**

**I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)**

**II. Bedrijfswaarde**

- Contante waarde huren
- Contante waarde huurderiving
- Contante waarde bijdragen
- Contante waarde inkomsten uit verkoop
- Contante waarde overige inkomsten
- Contante waarde restwaarde
- Contante waarde onderhouds uitgaven
- Contante waarde overige exploitatie-uitgaven
- Contante waarde verbeteruitgaven
- Contante waarde overige uitgaven

**Bedrijfswaarde**

Gemiddelde restant levensduur

Verslagjaar	Vorig verslagjaar

Saldo

Contante waarde huren	Contante waarde huurderiving	Contante waarde bijdragen	Contante waarde inkomsten uit verkoop	Contante waarde overige inkomsten	Contante waarde restwaarde	Contante waarde onderhouds uitgaven	Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	Contante waarde verbeteruitgaven	Contante waarde overige uitgaven	Bedrijfswaarde	Gemiddelde restant levensduur

Toelichting:

**4.1.6: Rentabiliteitswaardecorrectie toegelaten instelling (in € 1.000)**

- Rentabiliteitswaardecorrectie nominaal in de balans opgenomen leningen
- Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen
- Wat is de marktwaarde van de leningen

Verslagjaar	Vorig verslagjaar

**4.1.7: Leningenportefeuille toegelaten instelling**

- Gemiddelde looptijd leningenportefeuille
- Gemiddelde rentepercentage leningenportefeuille
- Duration nominaal in de balans opgenomen leningen

Verslagjaar	Vorig verslagjaar
	%

**4.1.8: Renteafspraken toegelaten instelling (in € 1.000)**

- a. voor welk te financieren volume zijn al afspraken gemaakt
- b. wat wordt het effect op de rentabiliteitswaardecorrectie (nwc) hierbij
- c. welk volume van de bestaande leningenportefeuille ondergaat een renteconversie
- d. voor welk volume zijn al afspraken gemaakt
- e. wat is het effect op de nwc hierbij (reeds opgenomen in 4.1.6 nominaal in de balans opgenomen leningen)

toekomstige jaren				
2015	2016	2017	2018	2019



## 4.2 Toelichting waardering bezit toegelaten instelling

### 4.2.1: Uitgangspunten en parameters bedrijfswaarde toegelaten instelling

Wort de bedrijfswaarde postnumerando (post), medionumerando (medio) of prenumerando (pre) bepaald

post/medio/pre

#### Algemene uitgangspunten voor Daeb en niet-Daeb

Aantal prognosejaren

	Prognosejaren						
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolg .....etc.
- Stijging variabele lasten	%	%	%	%	%	%	%
- Stijging onderhoudslasten	%	%	%	%	%	%	%
Wijkt het gehanteerde disconteringspercentage af van 5,25%?	j/n	%	%	%	%	%	%
- zo ja. Disconteringspercentage (vast % voor alle prognosejaren)	%						

Toelichting:

#### A. voor het Daeb bezit

Aantal prognosejaren

#### Uitgangspunten en parameters bedrijfswaarde Daeb

	Prognosejaren						
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolg etc.
- Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%
- Huurstijging als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%	%
- Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%
- Huurderving	%	%	%	%	%	%	%

Toelichting:

#### B. voor het niet-Daeb bezit

Op basis van huursom (regel 1.1) aan DAEB activiteiten toe te rekenen percentage van de operationele kasstromen (3.1.3)

verslagjaar	orig verslagjaar
%	%

Vervolg, overig deel van 'B' alleen indien één van de berekende percentages hierboven < 100%; zo niet melding; Er is geen niet-Daeb bezit

Aantal prognosejaren

#### Uitgangspunten en parameters bedrijfswaarde niet-Daeb

	Prognosejaren						
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolg etc.
- Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%
- Huurstijging als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%	%
- Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%
- Huurderving	%	%	%	%	%	%	%

Toelichting:

### 4.2.2 Splitsing operationele kasstromen uit het kasstroomoverzicht voor het Daeb en niet-Daeb-Daeb bezit

Op basis van huursom (regel 1.1) aan DAEB activiteiten toe te rekenen percentage van de operationele kasstromen (3.1.3)

verslagjaar	orig verslagjaar
%	%

Vervolg, overig deel van 'B' alleen indien één van de berekende percentages hierboven < 100%; zo niet melding; Er is geen niet-Daeb bezit

Wort het op basis van DAEB activiteiten toe te rekenen percentage van de operationele kasstromen gebaseerd op basis van eigen rekenregels in plaats van op de huursom? Per regel van de operationele kasstromen kan (bij JA) een toe te rekenen percentage DAEB activiteiten worden opgegeven of wordt (bij NEE) het toe te rekenen percentage op basis van de huursom overgenomen.

- 1.2 Vergoedingen
- 1.3 Overheidsontvangsten
- 1.4 Overige bedrijfsontvangsten
- 1.5 Rentelontvangsten
- 1.6 Erfpacht
- 1.7 Pensioenuitgaven:
- 1.8 Onderhouds uitgaven
- 1.9 Overige bedrijfsuitgaven
- 1.10 Rentel uitgaven
- 1.11 a. sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat
- 1.11 b. verhuurdersheffing
- 1.12 leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden
- 1.13 Vpb

	verslagjaar	orig verslagjaar
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	%	%
j/n	100%	100%
j/n	%	%
j/n	%	%

### 4.2.3: Overige waardebepalingen ultimo verslagjaar toegelaten instelling (x € 1.000)

Gemeente

Zelfstandige huurwoningen Daeb	Zelfstandige huurwoningen niet-Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden niet-Daeb	niet-woongelageneheden Daeb	niet-woongelageneheden niet-Daeb	Totaal	Totaal corporatie verslagjaar
€	€	€	€	€	€	€	€
€	€	€	€	€	€	€	€

De WOZ-waarde toegelaten instelling

### 4.2.4: Marktwaaarde ultimo verslagjaar toegelaten instelling (x € 1.000)

vervolg indien vraag 3.2.3 waardering sociaal vastgoed is RJ 213

Zelfstandige huurwoningen Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden Daeb	niet-woongelageneheden Daeb	Totaal
€	€	€	€
€	€	€	€

De naar aard onroerendgoed gesplitste marktwaaarde toegelaten instelling

vervolg indien vraag 3.2.3 waardering commercieel vastgoed is RJ 213

Zelfstandige huurwoningen niet-Daeb	Onzelfstandig overige wooneenheden niet-Daeb	niet-woongelageneheden niet-Daeb	Totaal
€	€	€	€
€	€	€	€

De naar aard onroerendgoed gesplitste marktwaaarde toegelaten instelling

### 4.3: Inzet onderpand

Ingezet Daeb bezit  
Niet ingezet Daeb bezit  
Ingezet niet-Daeb bezit  
Niet ingezet niet-Daeb bezit  
Totaal opgave corporatie

WOZ-waarde (in € 1.000)	Onderpand inzet (J/N)	DAEB (J/N)



## HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

### 5.1 Verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente<sup>1)</sup>

Gemeente

#### Verkoop huur- en koopwoningen

Hoeveel bestaande (huur)woningen heeft u verkocht en met welke korting?

Hoeveel koopwoningen heeft u verkocht en met welke korting?

geen korting	korting 1-10%	korting 11-20%	korting 21-30%	korting 30% e.v.

(1) Ook die van alle verbindingen van de corporatie.

#### Verstrekking van startersleningen (in € 1.000)

Hoeveel startersleningen zijn in het verslagjaar verstrekt?

Wat is de totale omvang van de daarmee gemoeide bedragen?

Verlagjaar
€



### 5.3 Kwaliteitsbeleid

	Lasten (in € 1.000) verslagjaar <sup>1)</sup>
Lasten onderhoudsactiviteiten exclusief personeelskosten 3.1.1	
B personeelskosten toegerekend aan onderhoud in 3.1.1 B	
Lasten onderhoudsactiviteiten inclusief personeelskosten 3.1.1 B functioneel model	
A: Klachtenonderhoud (2)	€
B: Mutatieonderhoud (3)	€
C: Planmatig onderhoud (4)	€
Totaal lasten	€

- 1) Lasten: onderhoud in het verslagjaar (ongeacht of deze ten laste van de voorziening onderhoud dan wel direct ten laste van het jaarresultaat worden gebracht).
- 2) Klachtenonderhoud: onderhoud dat wordt uitgevoerd naar aanleiding van klachten/repatrieverzoeken van bewoners of gebruikers.
- 3) Mutatieonderhoud: onderhoud dat noodzakelijk is om de woongelegenheden na mutatie weer verhuurbaar te maken.
- 4) Planmatig onderhoud: onderhoud dat de toegelaten instelling in een meerjarenonderhoudsplaning heeft opgenomen, waaronder ook het 'groot onderhoud' valt, waarbij diverse activiteiten uit de onderhoudsplaning worden samengevoegd, alsmede contractonderhoud ten laste van de verhuurder.

aantallen	investeringen (in € 1.000) verslagjaar
Investeringen in gerealiseerde woningverbetering totaal <sup>5)</sup>	€
- waarvan met energiebesparende maatregelen met minimaal twee labelsprongen	€
- waarvan voor ouderen geschikt gemaakte woningen met een investering vanaf € 2.500 <sup>6)</sup>	€

- 5) Woningverbetering betreft een investering waarbij kwaliteit aan de woning wordt toegevoegd (vaak met huurverhoging), zonder het eventuele (groot)onderhoudsdeel.
- 6) Zodat deze ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen in hun huidige woning.

### 5.4 Leefbaarheid

<b>Gemeente</b>		
		Lasten (in € 1.000) verslagjaar
<b>Leefbaarheid</b>		
<b>Splitsing activiteiten op gemeenteniveau</b>		
Sociale activiteiten verslagjaar per gemeente		€
Fysieke activiteiten verslagjaar per gemeente		€
Totaal leefbaarheid verslagjaar per gemeente		€
Totaal leefbaarheid verslagjaar alle gemeenten		€
<b>Specificatie leefbaarheid op instellingsniveau</b>		
Lasten leefbaarheid exclusief personeelskosten 3.1.1 B		
personeelskosten toegerekend aan leefbaarheid in 3.1.1 B		
Lasten leefbaarheid inclusief personeelskosten 3.1.1 B functioneel model (op instellingsniveau)		
onder de post overheidsbijdragen in de winst- en verliesrekening opgenomen ontvangsten voor leefbaarheid		€
toelichting op andere posten <sup>1</sup> :		





## 5.5 Betrekken bewoners bij beleid in het verslagjaar

A. Beschikt de corporatie over een verhuiskostenreglement? (artikel 11g, tweede lid)  
(Is hiervoor in het verleden een ontheffing verkregen, dan vraag met 'ja' aangegeven).

J/N

B. Heeft de corporatie een onafhankelijke klachtencommissie als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van het Bbsh?  
(Indien aangesloten bij een regionale dan wel de klachtencommissie van een andere corporatie, dan vraag met 'ja' aangegeven).

J/N

## 5.6 Wonen en Zorg in het verslagjaar per bezitsgemeente

### A. Gemeente

A. Aantal nultredenwoningen<sup>1)</sup> in bezit per gemeente

Aantal nultredenwoningen einde verslagjaar

Totaal	Bewoond door 65+ers

1) Nultredenwoning: een nultredenwoning is een woning die zowel intern als extern toegankelijk is. Een woning is intern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken (woonkamer, keuken, toilet, badkamer en één slaapkamer) bereikbaar zijn zonder gebruik te hoeven maken van een trap (d.w.z. gelegen op één verdiepinglaag of meerdere verdiepinglagen die zonder trap - maar bijvoorbeeld met traplift - bereikbaar zijn). Een woning is extern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken van buiten te bereiken zijn zonder trappen te hoeven lopen.

B. Aan bewoners verhuurde eenheden wonen en zorg per gemeente

Woonegelegenheden (woningen en/of wooneenheden) in woonvormen voor specifieke doelgroepen <sup>2)</sup> :	Voorraad eenheden einde verslagjaar	Aantal toegewezen eenheden in verslagjaar
- bestemd voor ouderen <sup>3)</sup>		
- bestemd voor lichamelijk en/of verstandelijk gehandicapten <sup>4)</sup>		
- bestemd voor GGZ-patiënten <sup>1) 5)</sup>		
- bestemd voor overige groepen bewoners <sup>4) 6)</sup>		
<b>Totaal aantal</b>		

2) Het gaat om woonegelegenheden direct door de corporatie verhuurd aan de bewoner(s), niet om woonegelegenheden verhuurd aan bijvoorbeeld een zorginstelling

3) Het betreft geclusterde, vaak complexgewijze, woonvormen die bijdragen aan een veilig gevoel voor de ouderen zelf en de familie van de ouderen en het tegengaan van eenzaamheid van ouderen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om woonzorgcomplexen, aanleunwoningen en direct door de corporatie aan de bewoner verhuurde eenheden in voormalige verzorgingshuizen

4) Voor deze categorieën hoeft het, in tegengestelde tot bij ouderen, niet altijd om geclusterde of complexgewijze woonvormen te gaan. Denk bijvoorbeeld aan een individuele woning die geschikt gemaakt is voor een lichamelijk gehandicapte of een individuele woning bestemd voor GGZ-patiënten of ex-gedetineerden.

5) Zelfstandig wonende mensen die in behandeling zijn bij en/of begeleid worden door een GGZ-instelling.

6) Verhuurd aan zelfstandig wonende bewoners (eventueel met begeleiding): ex-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex-)verslaafden, ex-gedetineerden, etc.

C. Aan zorgorganisatie verhuurd zorgvastgoed per gemeente

Bent u in het bezit van zorgvastgoed

J/N

(zo ja.) Wat is per type zorgvastgoed het aantal woonegelegenheden einde verslagjaar?

Kenmerk zorgverlening en type zorgvastgoed	aantal woonegelegenheden	Totaal corporatie
- Intramuraal: Verzorgings- en verpleeghuizen		
- Intramuraal: Geestelijke gezondheidszorg		
- Intramuraal: Verstandelijk gehandicaptenzorg		
- Intramuraal: Lichamelijk gehandicaptenzorg		
<b>Totaal aantal intramuraal</b>		
<b>Extramuraal zorgvastgoed</b>		

Aanvullende vragen complexgewijs verhuurd zorgvastgoed op corporatie(totaal)niveau

1) Wat was ultimo verslagjaar de totale bedrijfswaarde van het zorgvastgoed van uw corporatie? (in € 1000) (onderdeel van de totale bedrijfswaarde over het verslagjaar, zoals weergegeven in hoofdstuk 4 van de verantwoordingsinformatie dVI)

Intramuraal	Extramuraal
€	€

2) Wat was over het verslagjaar de totale netto jaarhuursom van al het zorgvastgoed? (in € 1.000)

€	€
---	---





## 5.7 Voorschriften Bbsh/tijdelijke regeling staatssteun/circulaires

### A. Statuten

1 Heeft de corporatie in het verslagjaar uitsluitend woongelegenheden en onroerende aanhorigheden, dan wel onbebouwde grond in eigendom of in beheer binnen het statutair vastgestelde werkgebied? (artikel 7, eerste lid, onderdeel a)

J/N

Zo nee; welke gemeente(n) betreft dit dan?

2 Voldoet de samenstelling van het bestuur en het interne toezicht, zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel b, in het verslagjaar aan de statutaire bepalingen daarover? (artikel 7, eerste lid onderdelen c, d en e, en tweede lid, onderdeel a)

J/N

### B. Dienstverlening vallend buiten de kerntaak

Verricht de corporatie diensten die vallen buiten de kerntaak (bijvoorbeeld corporatiemedewerkers die winkel(tje)s exploiteren of horecadiensten leveren)? Zie ook MG 2001-26 voor nadere toelichting

J/N

### C. Meldingsplichtige besluiten/verkoop van woningen

Heeft de corporatie in het verslagjaar woongelegenheden verkocht aan anderen dan natuurlijke personen, niet zijnde een toegelaten instelling?

J/N

Zo ja; heeft de corporatie voor deze verkoop of de voornemens daartoe, toestemming gevraagd aan de Minister (artikel 11d en de bij ministeriële regeling aangebrachte beperkingen).

J/N

Zo nee; om hoeveel woningen gaat dit dan?

### D. Inzet middelen buitenland

Heeft de corporatie in het verslagjaar middelen ingezet in het buitenland?

J/N

(het gaat hier om de schenkingen en garantstellingen voor aflossingen in het verslagjaar zoals bedoeld in MG2005-04). Zo ja; voor welk bedrag? (in € 1,-)

€

welk buitenland betreft dit dan?

### E. Grond langer dan 10 jaar in bezit

Beschikt de corporatie langer dan 10 jaar over grondposities zonder woningbouwbestemming die nog niet bij de Inspectie Leefomgeving & Transport bekend zijn?

J/N

### F. Aanbesteding maatschappelijk vastgoed

Heeft u in het verslagjaar maatschappelijk vastgoed gebouwd/laten bouwen, danwel voorzieningen getroffen aan maatschappelijk vastgoed?

J/N

Zo ja, heeft u betreffende opdracht meervoudig (bij minstens 2 partijen) aanbesteed?

J/N

### G. Leningen aan derden/bankieren

Heeft u (of 1 van uw verbindingen) leningen verstrekt aan derden c.q. garant gestaan voor leningen aan derden (derden niet zijnde andere toegelaten instellingen, verbindingen of SVN)

J/N

### H. Onderhoud en beheer van vastgoed van derden

Verleent de corporatie (of 1 van uw verbindingen) onderhouds- of beheerdiensten met betrekking tot vastgoed van derden (niet zijnde woongelegenheden of maatschappelijk vastgoed)?

J/N

### I. Onafhankelijkheid intern toezicht

Is er sprake van leden in uw Raad van Toezicht/Raad van Commissarissen die tevens lid zijn van een College van Burgemeester & Wethouders / Gedeputeerde Staten?

J/N

### J. Personele verbindingen

Is er sprake van een personele unie op het niveau van bestuur en/of raad van toezicht/raad van commissarissen met een andere instelling (niet zijnde een toegelaten instelling)

J/N

### K. Maximum aantal commissariaten per commissaris

Bevat uw raad van commissarissen/raad van toezicht leden met meer dan vijf commissariaten?

J/N

### L. Lengte bestuurstermijn bij eenhoofdig bestuur

Alleen bij eenhoofdig bestuur: in welk jaar is hij of zij als bestuurder bij deze corporatie aangesteld?



## 5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente

Huurgrenzen		
≤ kwaliteitskortingsgrens	>kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens
€ 389,05	€ 389,05 - € 556,82	€ 556,82

### 1. Eenpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.600		
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.600		
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.600		
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.600		

### 2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.325		
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.325		
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.400		
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.400		

Huurgrenzen		
≤ kwaliteitskortingsgrens	>kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens
€ 389,05	€ 389,05 - € 596,75	€ 596,75

### 3. Drie- en meerpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.325		
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.325		
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.400		
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.400		

### 4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns)instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex-)psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex-)verslaafden, ex gedetineerden.

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat: - het huishoudinkomen ten hoogste € 34.678 per jaar is; - er sprake is van een huurder met persoonlijke verzorging als bedoeld in artikel 4 van het Besluit zorgaanpak AWBZ, verpleging als bedoeld in artikel 5 van dat besluit of individuele begeleiding als bedoeld in artikel 6 van dat besluit, welk indicatiebesluit een geldigheidsduur heeft van ten minste een jaar en in welk indicatiebesluit ten minste 10 uur zorg per week wordt toegekend; Conform het besluit van minister Blok waarover de toegelaten instellingen op 24 september zijn geïnformeerd, zijn voor de periode 28 juli 2014 t/m 31 december 2014 ook indicatiebesluiten met de kortere geldigheidsduur van 6 of 8 maanden toegestaan. - er sprake is van verhuur aan een buitenlandse student in combinatie met een verklaring van een universiteit of hogeschool die inhoudt dat de student uit het buitenland komt om in Nederland een studie te volgen en daartoe bij die universiteit/hogeschool is ingeschreven. - er sprake is van (een) statushouder(s) zonder medebewoners die geen statushouder zijn met een inkomstenverklaring van de COA niet ouder dan 6 maanden; - er sprake is van ten hoogste twee studenten met een bewijs van studiefinanciering zonder medebewoners.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34.678 per jaar is:	
Toelichting	



---

### 5.9 Huisuitzettingen en huurachterstanden

1 Aantal huisuitzettingen in verslagjaar

2 Aantal huurders met een huurachterstand per einde verslagjaar van

- minder dan 3 maanden

- meer dan 3 maanden



## BIJLAGE II BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 8 DECEMBER 2014, NR. 2014-0000634941, TOT WIJZIGING VAN DE BIJLAGEN II EN IV BIJ HET BESLUIT BEHEER SOCIALE-HUURSECTOR

### Bijlage IV bij artikel 39a, eerste lid, van het Besluit beheer sociale-huursector

#### 3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige\* Balans en Winst- en Verliesrekening

3.4.5 Specificatie bezoldiging toptfunctionarissen<sup>1</sup> en andere functionarissen voor zover bezoldigd boven het WNT-normbedrag<sup>2</sup> en uitkeringen wegens beëindiging dienstverband geconsolideerd of enkelvoudig<sup>3</sup>.

	I	II	...	Totaal
<b>a: Specificatie bezoldiging aan toptfunctionarissen (afrondding op € 1)</b>				
aantal toptfunctionarissen	<input type="text"/>			
I naam	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
II beloning <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
III de belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IV het werkgeversdeel van de voorzieningen voor beloningen betaalbaar op termijn (pensioen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Totaal bezoldiging</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
V de functie of functies	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VI De duur (in dagen) van het dienstverband in het verslagjaar <sup>4</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VII de omvang (in Fte's) van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Motivering indien de som van I, II en III herkend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger ligt dan het wettelijk normbedrag ad. € 230.474 (2014).</b>				
<input type="text"/>				
<b>b: Specificatie bezoldiging aan gewezen toptfunctionarissen (afrondding op € 1)</b>				
aantal gewezen toptfunctionarissen	<input type="text"/>			
I naam	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
II beloning <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
III de belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IV het werkgeversdeel van de voorzieningen voor beloningen betaalbaar op termijn (pensioen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Totaal bezoldiging</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
V de functie of functies	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VI De duur (in dagen) van het dienstverband in het verslagjaar <sup>4</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VII de omvang (in Fte's) van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Motivering indien de som van I, II en III herkend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger ligt dan het wettelijk normbedrag ad. € 230.474 (2014).</b>				
<input type="text"/>				
<b>c. specificatie van de bezoldiging aan interim-toptfunctionarissen<sup>5</sup> (afrondding op € 1)</b>				
aantal interim toptfunctionarissen	<input type="text"/>			
I de bezoldiging	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
II de functie of functies	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
III De duur (in dagen) van het dienstverband in het verslagjaar <sup>4</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IV de omvang (in Fte's) van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Motivering indien de bezoldiging herkend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger ligt dan het wettelijk normbedrag ad. € 230.474 (2014) en de functie, anders dan op grond van een dienstbetrekking, in de afgelopen 18 maanden voor tenminste 6 maanden werd vervuld.</b>				
<input type="text"/>				
<b>d. specificatie van de bezoldiging aan functionarissen, niet zijnde toptfunctionarissen, indien herkend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger dan het wettelijk normbedrag ad € 230.474 (2014) (afrondding op € 1)</b>				
aantal van deze functionarissen	<input type="text"/>			
I naam	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
II beloning <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
III de belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen (van het lopend kalenderjaar)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IV het werkgeversdeel van de voorzieningen voor beloningen betaalbaar op termijn (pensioen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Totaal bezoldiging</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
V de functie of functies	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VI De duur (in dagen) van het dienstverband in het verslagjaar <sup>4</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VII de omvang (in Fte's) van het dienstverband in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Motivering indien de som van I, II en III herkend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger ligt dan het wettelijk normbedrag ad € 230.474 (2014)</b>				
<input type="text"/>				
<b>e: Specificatie bezoldiging toptfunctionarissen zijnde commissarissen/RvT-leden (afrondding op € 1)</b>				
aantal toptfunctionarissen zijnde commissarissen/RvT-leden	<input type="text"/>			
I naam	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
II functie (voorzitter of lid)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
III de bezoldiging, excl. BTW	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Eerste dag van de functievervulling in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Laatste dag van de functievervulling in het verslagjaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VI De duur (in dagen) van de functievervulling in het verslagjaar <sup>4</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Motivering indien de bezoldiging herkend naar een jaar hoger ligt dan wettelijke normering (max. 7,5% respectievelijk max. 5% van het wettelijk normbedrag ad € 230.474 (2014) voor de voorzitter respectievelijk de leden van de RvT)</b>				
<input type="text"/>				



**f: Specificatie bezoldiging topfunctionarissen zijnde (gewezen) commissarissen/RvT-leden (afrondding op € 1)**

aantal gewezen topfunctionarissen zijnde commissarissen/RvT-leden

I naam

--	--	--	--

II functie (voorzitter of lid)

--	--	--	--

III de som van de bezoldiging, excl. BTW

--	--	--	--

Eerste dag van de functievervulling in het verslagjaar

--	--	--	--

Laatste dag van de functievervulling in het verslagjaar

--	--	--	--

VI De duur (in dagen) van de functievervulling in het verslagjaar <sup>4)</sup>

--	--	--	--

Motivering indien bezoldiging herkend naar een jaar hoger ligt dan wettelijke normering (max. 7,5% respectievelijk max. 5% van het wettelijk normbedrag ad € 230.474 (2014) voor de voorzitter respectievelijk de leden van de RvT)

**g: Specificatie van de verrichte uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband aan (gewezen) topfunctionarissen (afrondding op € 1)**

aantal (gewezen) topfunctionarissen

I de in het boekjaar verrichte uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband

--	--	--	--

II de functies of functies die tijdens het dienstverband zijn bekleed

--	--	--	--

III het jaar waarin het dienstverband is geëindigd

--	--	--	--

Motivering indien de som van de vergoedingen hoger ligt dan het wettelijk normbedrag voor de uitkering wegens beëindiging van het dienstverband ad € 75.000 (voor topfunctionarissen) bij een voltijds functievervulling; bij een deeltijdvervulling dient het bedrag naar rato te worden verlaagd.

**h. specificatie beëindigingsvergoeding aan (interim) functionarissen (afrondding op € 1).**

aantal van deze werknemers

I de in het boekjaar verrichte uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband

--	--	--	--

II de functies of functies die tijdens het dienstverband zijn bekleed

--	--	--	--

III het jaar waarin het dienstverband is geëindigd

--	--	--	--

Motivering indien de som van de vergoedingen hoger ligt dan het wettelijk bezoldigingsmaximum ad € 230.474 (2014).

**i: Bezoldigingsmaximum op grond van Regeling bezoldigingsmaxima t.i. volkshuisvesting.**

Aangeven in welke klasse (A tot en met J) topfunctionarissen bezoldigd dienen te worden

Toelichtingen op begrippen

- [1] De leden van de hoogste uitvoerende en toezichhoudende organen van de rechtspersoon of instelling, alsmede de hoogste ondergeschikte of de leden van de groep hoogste ondergeschikten aan dat orgaan en degene of degenen belast met de dagelijkse leiding van de gehele rechtspersoon of de gehele instelling;
- [2] Het wettelijk normbedrag voor de bezoldiging in 2014 bedraagt € 230.474. Het bedrag is als volgt opgebouwd: max. € 187.340 voor beloning, max. € 8.263 voor onkosten en max. € 34.871 voor de werkgeversbijdrage voor beloningen betaalbaar op termijn.
- [3] De som van de periodiek betaalde beloningen (inclusief bijtelling auto) en de winstdelingen en bonusbetalingen, m.u.v. belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen en m.u.v. door werkgevers wettelijk of krachtens een algemeen verbindend verklaarde CAO verschuldigde niet op de beloning ingehouden sociale verzekeringspremies (zie voor verdere specificatie het normenkader op de website [www.topinkomens.nl](http://www.topinkomens.nl))
- [4] De duur van het dienstverband en de functievervulling betreft het aantal dagen dat de topfunctionaris in dienst is geweest dan wel de functie heeft vervuld in het verslagjaar. In het geval dit dienstverband/de functievervulling gedurende het gehele verslagjaar liep (van 1-1-2014 t/m 31-12-2014) betreft dit 365 dagen. Deze gegevens dienen overeen te komen met de duur van het dienstverband zoals dit in de jaarrekening is vermeld.
- [5] Zij die functie vervullen anders dan op grond van een dienstbetrekking; bij een dergelijke vervulling van meer dan 6 maanden in een periode van 18 maanden daaraan voorafgaand, zijn WNT-eisen m.b.t. normering en publicatie van toepassing

\* Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld



## TOELICHTING

### Algemeen

Met deze regeling zijn de bijlage II en de bijlage IV bij het Besluit beheer sociale-huursector (Bbsh) gewijzigd.

#### **a. Wijziging van bijlage II bij het Bbsh**

Een toegelaten instelling dient, op grond van artikel 26, derde lid, van het Bbsh, van haarzelf en van haar verbindingen met andere rechtspersonen en vennootschappen als bedoeld in artikel 2a van dat Besluit, voor zover deze verbindingen betrekking hebben op onroerende zaken, jaarlijks een overzicht met verantwoordingsgegevens over het verslagjaar op te stellen. Dit overzicht wordt ingericht overeenkomstig bijlage II bij dat Besluit.

Deze gegevensopvraging vindt plaats ten behoeve van het externe toezicht op de toegelaten instellingen dat voor wat betreft het volkshuisvestelijke gedeelte wordt thans uitgeoefend door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en wat betreft het financiële gedeelte wordt uitgeoefend door het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV). Daarnaast vormen de verantwoordingsgegevens de basis voor beleidsanalyse, evaluatie en verantwoording hierover aan de Tweede Kamer.

De eerstvolgende verantwoordingsgegevens moeten voor 1 juli 2015 worden verstrekt en betreffen het verslagjaar 2014.

Jaarlijks wordt gezien of er dan wel vanuit de externe toezichthouders dan wel vanuit beleidsmatig oogpunt behoefte is aan een aanpassing van het model van de gegevensopvraging. Hieronder staan de belangrijkste wijzigingen weergegeven:

- Er heeft een actualisatie van grenzen en normbedragen plaatsgevonden. Dit betreft onder andere de huurgrenzen en de Wnt-normen.
- In een beperkt aantal onderdelen is een uitsplitsing tussen DAEB en niet-DAEB doorgevoerd.
- Enkele onderdelen zijn vervallen.
- In hoofdstuk 2 is de vraag toegevoegd of in het verslagjaar huurwoongelegenheden zijn ontstaan uit transformatie van kantoorgebouwen en overige gebouwen zonder woonfunctie alsmede de energetische staat van het woningbezit.
- In hoofdstuk 3 is de vraag naar een specificatie van belegde gelden en een specificatie van leningen niet door het WSW geborgd of gevrijwaard, toegevoegd.
- In hoofdstuk 4 wordt de marktwaarde ultimo verslagjaar toegevoegd.
- Hoofdstuk 5.6 (Wonen/Zorg) is qua inhoudelijke opzet geactualiseerd.
- Aan hoofdstuk 5.7 is een aantal vragen toegevoegd ten behoeve van het rechtmatigheidstoezicht.
- Hoofdstuk 5.9 (Huisuitzettingen en huurachterstanden) is toegevoegd.

#### **b. Wijziging van bijlage IV bij het Bbsh**

Een toegelaten instelling dient, op grond van artikel 39a, eerste lid, van het Bbsh, jaarlijks een overzicht met verantwoordingsgegevens inzake de bezoldiging van topfunctionarissen over het verslagjaar op te stellen. Dit overzicht wordt ingericht overeenkomstig bijlage IV bij dat besluit.

Deze gegevensopvraging vindt plaats ten behoeve van het externe toezicht op de toegelaten instellingen uit hoofde van de Wet normering topinkomens (Wnt) en de Regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen toegelaten instellingen volkshuisvesting 2014, dat i.c. wordt uitgeoefend door de ILT. Daarnaast vormen deze verantwoordingsgegevens de basis voor verantwoording hierover aan de Tweede Kamer.

De eerstvolgende gegevens moeten voor 1 juli 2015 worden verstrekt en betreffen het verslagjaar 2014.

Jaarlijks wordt gezien of er dan wel vanuit de externe toezichthouders dan wel vanuit beleidsmatig oogpunt behoefte is aan een aanpassing van het model van de gegevensopvraging. Dit heeft geleid tot de volgende wijzigingen in Bijlage IV bij het Bbsh:

In hoofdstuk 3.4.5 (Specificatie bezoldiging topfunctionarissen en andere functionarissen voor zover boven het Wnt-normbedrag en -uitkeringen wegens beëindiging dienstverband geconsolideerd of enkelvoudig) worden enkele wijzigingen doorgevoerd ter verduidelijking. Ter berekening van de duur van het dienstverband dan wel de functievervulling wordt nu gevraagd naar de eerste en laatste dag van het dienstverband dan wel de functievervulling in het verslagjaar. Toegevoegd wordt in welke



---

bezoldigingsklasse de topfunctionarissen bezoldigd dienen te worden op grond van de Regeling bezoldigingsmaxima toegelaten instellingen volkshuisvesting 2014.

### **Administratieve lasten**

De wijzigingen in bijlage II brengen naar verwachting een beperkte administratieve lastenverhoging met zich mee. Dit hangt samen met het feit dat een deel van de toegevoegde onderdelen in het verleden reeds dienden te worden aangeleverd aan het WSW, als gevolg waarvan deze informatie reeds beschikbaar wordt geacht. Daarnaast vervalt een aantal onderdelen. De overige nieuwe onderdelen die zijn toegevoegd zijn beperkt in omvang in verhouding tot het totaal en naar verwachting relatief snel door de toegelaten instellingen aan te leveren. De wijzigingen in bijlage IV hebben geen gevolgen hebben voor de administratieve lasten. Er is geen verwachte toename van de toezicht- en nalevingslasten.

*De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok*