

Ontwerpbestemmingsplan 'Ammerzoden Noord 2014' (BP1114) en ontwerpbeeldkwaliteitsplan Ammerzoden Noord, Maasdriel



Ontwerpbestemmingsplan

Er is een woningbouwplan in voorbereiding voor de locatie Ammerzoden Noord. In het woningbouwplan zijn in totaal 90 woningen opgenomen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om in totaal 63 woningen (fase 1) te bouwen in Ammerzoden Noord (tussen de Uilecotenweg en de Hoge Heiligenweg. Voor de overige 27 woningen (fase 2) zal een apart bestemmingsplan in procedure worden gebracht op het moment dat er behoefte aan is. Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie. De bedoeling is dat de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan gelijktijdig met vaststelling van het bestemmingsplan vaststelt als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Inzien

Van 18 december 2014 tot en met 28 januari 2015 ligt het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 te Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0263.BP1114-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1114-/NL.IMRO.0263.BP1114-ON01>

Reageren

Iedereen kan tijdens de inzagetermijn reageren op het plan. Uw zienswijze stuurt u onder vermelding van 'BP1114' aan: de gemeenteraad van Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel.

Wij ontvangen bij voorkeur uw zienswijzen schriftelijk, per e-mail is niet mogelijk!

Als u uw zienswijzen mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) en vraag naar mevrouw D. van Lienden.