

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen De Branding Cadzand-Bad en Strandhotel Cadzand-Bad, Sluis



Op 20 juni 2013 heeft de gemeenteraad de bestemmingsplannen De Branding Cadzand-Bad en Strandhotel Cadzand-Bad gewijzigd vastgesteld. Het plan De Branding Cadzand-Bad bevat de juridisch planlogische regeling voor het perceel Boulevard de Wielingen 51 en verder (voorheen nr. 47) te Cadzand-Bad. Het plan Strandhotel Cadzand-Bad bevat de juridisch planlogische regeling voor het perceel Boulevard de Wielingen 47 en verder en 49 en verder (voorheen nr. 49) te Cadzand-Bad.

Tegen het besluit tot vaststelling van deze bestemmingsplannen, alsmede tegen de voor de beoogde ontwikkelingen verleende omgevingsvergunningen, is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Tijdens de lopende beroepsprocedure is gebleken dat het bestemmingsplan De Branding ook een (ander) gebouw, dat geheel geschikt is voor sport- en wellnessvoorzieningen, in beginsel mogelijk maakt, hoewel dit niet wordt beoogd. Daarbij is het gewenst om ook voor het Strandhotel de 'ondergeschikte sport- en wellnessvoorzieningen' aan te scherpen.

De gemeenteraad heeft op basis van de artikelen 6:18 en 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht bij besluit van 19 december 2013 de bestemmingsplannen De Branding Cadzand-Bad en Strandhotel Cadzand-Bad gewijzigd.

De wijziging houdt in dat artikel 3.1 sub e 'sport- en wellnessvoorzieningen' van het bestemmingsplan De Branding Cadzand-Bad wordt ingetrokken. In de gebruiksregels van de bestemming Gemengd in het bestemmingsplan Strandhotel Cadzand-Bad wordt de 'niet-openbaar toegankelijke wellness- en sportvoorzieningen' gewijzigd in 'sport- en wellnessvoorzieningen' en daarbij wordt aan artikel 3.3 een nieuw sublid m toegevoegd.

De plannen inzien

Het besluit van de gemeenteraad en de gewijzigde bestemmingsplannen 'Branding Cadzand-Bad' en 'Strandhotel Cadzand-Bad' (met de daarop betrekking hebbende stukken) liggen met ingang van 9 januari 2014 gedurende de beroepstermijn van zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De gewijzigde bestemmingsplannen (met de daarop betrekking hebbende stukken) zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl. Daarnaast kunnen de volledige gewijzigde bestemmingsplannen worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan voor De Branding heeft het identificatienummer NL.IMRO.1714.bpbranding11-VG02. Het plan voor het Strandhotel kunt u vinden onder het identificatienummer NL.IMRO.1714.bpstrandhotel11-VG02. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw S. den Haan van de afdeling Omgeving, Economie & Vastgoed, tel. 0117 – 457 251.

Beroep

Met ingang van 10 januari 2013 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 20 februari 2014) tegen het wijzigingsbesluit van de gemeenteraad bij de afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Tegen onderdelen van het bestemmingsplan die ongewijzigd zijn gebleven, kan geen beroep worden ingesteld.



Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Tegelijkertijd kan binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Er wordt een griffierecht geheven.

Het reeds ingestelde beroep tegen het raadsbesluit van 20 juni 2013 tot vaststelling van de bestemmingsplannen De Branding Cadzand-Bad en Strandhotel Cadzand-Bad wordt ingevolge artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht geacht mede gericht te zijn tegen het onderhavige wijzigingsbesluit. De Raad van State en de indieners van het beroepschrift van destijds zijn hieromtrent reeds geïnformeerd.

Oostburg, 8 januari 2014

*BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
J. Dijkstra,
secretaris*

*A.M.M. Jetten,
burgemeester*