



Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Nieuwe Steeg – Berghem – 2014' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 30 oktober 2014 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Nieuwe Steeg – Berghem – 2014' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of het beeldkwaliteitsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg – Berghem – 2014' over?

Het bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg – Berghem – 2014' gaat over de Nieuwe Steeg 8 in Berghem en regelt:

- het opheffen van het agrarische bedrijf (champignonkwekerij) ter plaatse;
- maximaal 7 kleinschalige bedrijfskavels;
- de bijbehorende bedrijfswoningen (via een afwijking van het bestemmingsplan).

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 19 december 2013 tot en met 29 januari 2014 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Waar gaat het beeldkwaliteitsplan 'Nieuwe Steeg – Berghem – 2014' over?

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste uiterlijke kenmerken van het plangebied. Het gaat dan om kenmerken van gebouwen, straten en groen die de gemeente wil behouden of ontwikkelen. De welstandscommissie beoordeelt bouwplannen op basis van het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 18 december 2014 tot en met woensdag 28 januari 2015 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het beeldkwaliteitsplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.



Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPnieuwesteegbgh-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het beeldkwaliteitsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 18 december 2014 tot en met 28 januari 2015. Tegen het beeldkwaliteitsplan kunt u geen beroep instellen.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 28 januari 2015 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 29 januari 2015. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 29 januari 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer C.M.L. Cortenbach of met de heer F. Schuijers van de afdeling SROL, via telefoonnummer 14 0412.