



Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad en omgeving, 3e partiële herziening, Diezerstraat 80, Zwolle

Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad en omgeving, 3e partiële herziening, Diezerstraat 80 met ingang van 18 december 2014 gedurende zes weken tot en met 28 januari 2015 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14020-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14020-/NL.IMRO.0193.BP14020-0003/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan is gelegen in de binnenstad van Zwolle aan de Diezerstraat 80.

Het doel van het ontwerpbestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van een detailhandelbestemming, zodat de ZARA zich kan vestigen. Binnen deze bestemming zijn, overeenkomstig het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving, daarnaast een mix van de volgende functies toegestaan die ook al binnen het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn:

- woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis.
- dienstverlening;
- bedrijven die in de zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming;

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. J van den Berg, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 23 januari 2015 een afspraak te maken met J van den Berg (tel. (038) 498 2396).

Wij maken u erop attent dat slechts **beroep** tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving, 3e partiële herziening, Diezerstraat 80, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een **zienswijze** is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.