



## Bekendmaking Voorbereidingsbesluit uitvoering motie woningsplitsing, Hilversum



Burgemeester en Wethouders van Hilversum maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 december 2014 een voorbereidingsbesluit heeft genomen.

### Inhoud

Met het voorbereidingsbesluit heeft de raad besloten dat het verboden is

1. bestaande panden te verbouwen tot één of meer zelfstandige woningen;
  2. bestaande panden te verbouwen tot onzelfstandige woonruimte;
  3. het gebruik van bestaande panden te wijzigen ten behoeve van onzelfstandige woonruimte.
- Van genoemde verboden kan met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken, onder de voorwaarden dat
- a. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid,
  - b. het woongenot op en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig wordt aangetast en
  - c. er geen overconcentratie aan meervoudige bewoning ontstaat.

### Gebied voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit geldt voor de gehele bebouwde kom van Hilversum.

### Reden

Hilversum werkt aan een paraplubestemmingsplan Wonen. Doel van dit plan is een eenduidige toekomstgerichte regeling ten aanzien van meervoudige bewoning. Dit voorbereidingsbesluit is noodzakelijk om te voorkomen dat, voordat het paraplubestemmingsplan Wonen in werking is getreden, nieuwe planologisch onwenselijke situaties van meervoudige bewoning ontstaan. Zodra het nieuwe paraplubestemmingsplan in werking treedt, vervalt dit voorbereidingsbesluit van rechtswege.

### Inwerkingtreding en duur

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 19 december 2014 en heeft een werkingsduur van één jaar.

### Inzien

Het voorbereidingsbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 19 december 2014 ter visie bij de Burgerleeskamer/Balie 14 in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 – 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 – 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken. Het voorbereidingsbesluit is digitaal in te zien in de digitale burgerleeskamer op de website van de gemeente Hilversum. Het besluit kan daarnaast ook worden ingezien via <http://0402.roview.net/> of op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het besluit worden gevonden via het invullen van het planid-nummer NL.IMRO.0402.19vb02motiesplits-va01.

Tegen het voorbereidingsbesluit is geen beroep mogelijk. Voor vragen kunt u contact opnemen met het secretariaat van de Afdeling Beleidsontwikkeling, telefoon 035 – 629 2305.

*Hilversum, 18 december 2014*

*Burgemeester en wethouders van Hilversum*