



Vastgesteld bestemmingsplan 'Hoofddorp Tudorpark en omgeving' (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening)



gemeente
Haarlemmermeer

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 9 januari 2014, nummer 2013.0076242, het bestemmingsplan 'Hoofddorp Tudorpark en omgeving' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdtudorparkeno-C001 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

De gemeenteraad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

Het plan

Het bestemmingsplan 'Hoofddorp Tudorpark en omgeving' legt de planologische regeling vast voor de nieuwe Hoofddorpse woonwijk Tudorpark, het recreatiegebied Toolenburgse plas en een deel van de lintbebouwing langs de Bennebroekerweg en de Hoofdweg Westzijde.

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de kern Hoofddorp en wordt begrensd door de Bennebroekerweg aan de zuidwestzijde, de IJweg aan de noordwestzijde, de woonbebouwing van de wijk Toolenburg aan de noordoostzijde en de Hoofdweg aan de zuidoostzijde.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft besloten naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen en ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp. De naar voren gebrachte zienswijzen hebben bij de vaststelling van het bestemmingsplan geleid tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast was er aanleiding om enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen. De wijzigingen hebben betrekking op de verbeelding, de regels en de toelichting. Voor een compleet overzicht van de wijzigingen, de inhoud van het bestemmingsplan en overige relevante stukken, wordt verwezen naar de locaties waar de stukken ter inzage zijn gelegd.

1.

Inzien

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting) kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente: www.haarlemmermeer.nl/wro

Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis in Hoofddorp. Geopend maandag tot en met vrijdag van 09.00-13.00 uur. Op afspraak zijn deze stukken dagelijks ook in te zien van 13.00-17.00 uur en op dinsdagavond van 17.00-20.00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De terinzageligging begint op 7 februari 2014 en duurt zes weken.

Crisis en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.



Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter inzage liggen kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Op het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzageligging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Hoofddorp