



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Neede, Parallelweg 9 2013 (Onderwijsplein), Berkelland



Op 2 december 2014 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan 'Neede, Parallelweg 9 2013' vastgesteld. Ter plaatse gold het bestemmingsplan "Neede, Bedrijventerreinen 2011". Op grond daarvan mag het gebied worden gebruikt voor bedrijventerrein.

In het bestemmingsplan "Neede, Parallelweg 9 2013" mag het plangebied worden gebruikt voor onderwijsdoeleinden. Daarmee wordt de toekomst van het voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs (vmbo) veiliggesteld.

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

### Wijzigingen

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan uit:

1. Tekstuele wijzigingen in de toelichting vanwege de zienswijzen;
2. Artikel 3 "Maatschappelijk – Onderwijs 1": schrappen letter b "speelvoorzieningen";
3. Artikel 4 "Leiding – Gas": enkele aanpassingen onder 4.4 over omgevingsvergunningen;
4. Verbeelding: correctie plangrens bij perceel kadastraal bekend gemeente Neede, sectie, nr. 1530.

### Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 17 december 2014 tot en met 27 januari 2015 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPNDE20130009-0100.

### Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

### Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 28 januari 2015 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

### Besluit verlening hogere waarden Wet geluidhinder

Voor het bestemmingsplan "Neede, Parallelweg 9 2013" hebben burgemeester en wethouders van Berkelland op 21 oktober 2014 hogere waarden vastgesteld voor een school aan de Parallelweg 9 te Neede. De school heeft een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Bij geringe overschrijding kan de gemeente hiervoor hogere grenswaarden vaststellen.



---

## Inzage en beroep

Dit besluit ligt ter inzage vanaf 17 december 2014 tot en met 27 januari 2015. Tegen dit besluit kan een belanghebbende binnen deze termijn beroep instellen. U moet dan wel op tijd uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders hebben ingediend of kunnen aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. Het beroepschrift moet u sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.