



## Ontwerp partiële herziening diverse bestemmingsplannen, Dongen

Gemeente Dongen



### Wet ruimtelijke ordening

Voor de bebouwde kom van Dongen gelden drie bestemmingsplannen, te weten:

- Zuid en West Dongen, vastgesteld 30 september 2010;
- Noord en Oost Dongen, vastgesteld 24 mei 2012;
- Centrum, vastgesteld 24 oktober 2013.

Na de vaststelling van deze plannen zijn er verschillende kleine bestemmingsplannen (zgn. postzegelplannen) vastgesteld of in procedure gebracht, waarmee nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In 2012 is met de vaststelling van Zuid en West Dongen 1H een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State verwerkt in het bestemmingsplan Zuid en West Dongen. Inmiddels zijn door aanpassing van wettelijk voorgeschreven ruimtelijke ordeningsstandaarden en door voortschrijdend inzicht enkele kleine verschillen ontstaan tussen de bestemmingsplannen. Het is gewenst om de bestemmingsplannen af te stemmen op de meest recente regeling en dat is het bestemmingsplan voor 's Gravenmoer Dorp, dat op 21 februari 2013 is vastgesteld. Daarnaast zijn er enkele aanpassingen van de bestemmingsplannen gewenst omdat bijvoorbeeld grond is verkocht, om enkele kleine bouwplannen mogelijk te maken en om enkele kleine omissies te herstellen. Uit oogpunt van doelmatigheid is besloten om voor de hiervoor genoemde drie bestemmingsplannen voor de kern Dongen partiële herzieningen op te stellen die gelijktijdig in procedure worden gebracht.

### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen de ontwerpbesluiten en de ontwerpbestemmingsplannen met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 12 december 2014 tot en met donderdag 22 januari 2015 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

De ontwerpbestemmingsplannen zijn ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Plannen en projecten / Bestemmingsplannen / Dongen / Partiële herzieningen of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl):  
Partiële herziening Zuid en West – IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2015000034-OW01  
Partiële herziening Noord en Oost – IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2015000035-OW01  
Partiële herziening Centrum – IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2015000036-OW01

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan of mevrouw M.C. Gorissen van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl) of [connie.gorissen@dongen.nl](mailto:connie.gorissen@dongen.nl)

### Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve



---

bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in maart 2015 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

***Informatie***

Voor nadere informatie over de bestemmingsplannen kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen of mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [connie.gorissen@dongen.nl](mailto:connie.gorissen@dongen.nl) of [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).