



Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2005, partiële herziening Ommerweg 66-2', Twenterand



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op **9 september 2014** het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

Het bestemmingsplan "**Buitengebied herziening 2005, partiële herziening Ommerweg 66-2**".

De partiële planherziening heeft ten doel om de bestemming van het vrijkomende kantoorgebouw aan de Ommerweg 66 te wijzigen van 'bedrijf' in de bestemming 'gemengd'. Hierdoor kan het pand commercieel worden aangewend als kantoor of als een reguliere burgerwoning.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPBG2013PH0013-vas1

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- De specifieke gebruiksregel (artikel 3.3) is geschrapt uit de bestemming gemengd. Hierdoor is het mogelijk het pand gelijktijdig zowel als woning en als kantoor te gebruiken.
- In de toelichting is opgenomen dat het pand mag worden gebruikt als kantoor en/of reguliere burgerwoning.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl onder 'actueel – ter inzage'.

Het papieren exemplaar ligt met ingang van 12 december 2014 zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

Beroepsmogelijkheden

Van 13 december 2014 tot en met 23 januari 2015 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.