



## Vastgesteld bestemmingsplan Rodeweg 28A, Assen



Gemeente Assen

### Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Assen maken ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 20 november 2014 het bestemmingsplan "Rodeweg 28A" met bijbehorend identificatienummer "NL.IMRO.0106.00BP2013410F-C001" (ex artikel 3.8 lid 1 van de Wro), met bijbehorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld.

### Aanleiding bestemmingsplan

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is gelegen in het bestemmingsplan "Assen Oost" uit 2008. In dit actualiseringsplan is beoogd de bestaande rechten over te nemen maar door een verkeerde interpretatie van de functiekaart is de bestemming van het perceel de Rodeweg 28A toch beperkender geworden. De gemeenteraad heeft op 11 februari 2010 besloten een nieuw bestemmingsplan op te laten stellen waarin de bestaande rechten op basis van het bestemmingsplan "Assen Oost II" uit 1993 wel gerespecteerd worden.

### Reacties ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op basis van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ontvangen namens 4 buurtbewoners van de Rodeweg 28A. De ingebrachte zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen hebben aanleiding gegeven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De doorgevoerde wijzigingen betreffen het volgende:

- Bijlage 1 bij de regels vervalt.
- Uit bijlage 2 wordt een aantal bedrijven geschrapt en wordt als bijlage 1 bij de regels in het bestemmingsplan opgenomen. Het gaat hierbij om cateringsbedrijven, taxibedrijven, muziekinstrumentenfabrieken, personenautoverhuurbedrijven, post- en koeriersbedrijven, foto- en filmontwikkelingcentrales, veilingen voor huisraad, kunst e.d., verpleeghuizen, wasverzendinrichtingen en begrafenisondernemingen.

Voor de uitgebreide reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de reactienota zienswijze welke als bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

### Bekendmaking en inwerkingtreding

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit vindt plaats door middel van een kennisgeving in het gemeentelijke huis-aan-huisblad en in de Staatscourant.

### Waar kunt u het bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien?

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen **vanaf** 12 december 2014 gedurende zes weken, ter inzage bij de balie Bouwen, wonen en ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33. U kunt het ook raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- diegenen die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



---

*ASSEN, 11 december 2013*

*Burgemeester en wethouders van voornoemd,  
, burgemeester*

*, secretaris*