



Vastgesteld bestemmingsplan XI Gestel buiten de Ring 2005 (Aireyflats en woningen), Eindhoven



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 25 november 2014 het bestemmingsplan XI Gestel buiten de Ring 2005 (Aireyflats en woningen vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van drie nieuwe appartementencomplexen en 14 nieuwe grondgebonden woningen ter plaatse van de drie inmiddels gesloopte Aireyflats en woningen aan de Karel de Grotelaan (nrs. 82 t/m 212).

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- Artikel 3.2.1. sub c van de regels is aangepast. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanwijzing – 1' mag de maximum bouwhoogte met 3,5 meter worden overschreden voor het realiseren van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van het opwekken van duurzame energie. Dit was 2 meter.
- Het bouwvlak op de verbeelding is in geringe mate aangepast.
- De bouwhoogte van de grondgebonden woningen is gewijzigd van 8 meter naar 10 meter.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling van hogere waarden en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 11 december 2014 tot en met donderdag 22 januari 2015 ter inzage. U kunt het plan inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80218-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80218-/NL.IMRO.0772.80218-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 12 december 2014 tot en met donderdag 22 januari 2015 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 23 januari 2015. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.