



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Elsterbrug en Waterrijk de 'Poort', Elst, Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied, Elsterbrug en Waterrijk de 'Poort', Elst op 25 november 2014 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

De dubbelbestemming Leiding – Water is opgenomen in de verbeelding van het bestemmingsplan.

De dubbelbestemming Leiding – Water is toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan.

### **Waar gaat het bestemmingsplan over?**

Het park is opgedeeld in een aantal deellocaties. Bij het ontwerpen van de inrichting van deze deellocaties is gebleken dat niet alle wensen die in de ontwerpen zijn opgenomen kunnen worden vergund op basis van het geldende bestemmingsplan bijv. de realisatie van een waterbak en urnenmuur in de idylle Elsterbrug, en een waterpartij en een poort als kunstwerk op de locatie Waterrijk de 'Poort'. Het plan maakt deze zaken juridisch-planologisch mogelijk.

### **Waar kunt u het plan inzien?**

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 11 december 2014 tot en met woensdag 21 januari 2015 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30 – 17.00 uur, donderdag van 8.30 – 20.00 uur en vrijdag van 8.30 – 13.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0178BUITelstbrprt-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0178BUITelstbrprt-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/1D34BD0B-A753-4792-AE66-6090093C3FAD/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

### **Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?**

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u uiterlijk op donderdag 22 januari 2015 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### **Voorlopige voorziening**

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 23 januari 2015. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.