



Vaststelling bestemmingsplan Industrieterrein De Wieken 2010, Hoogeveen



Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad op 12 december 2013 het bestemmingsplan Industrieterrein De Wieken 2010, gewijzigd heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen. Het betreft een herziening van de nu geldende bestemmingsplannen. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt beoogd om de veelal oudere plannen aan te passen en ontplooiingsruimte te realiseren voor burgers en particuliere organisaties. Met het plan worden de planologische mogelijkheden voor het gebruik en het bebouwen van de gronden binnen het plangebied van het industrieterrein De Wieken geregeld.

Het plangebied omvat circa 400 ha. en wordt begrensd door (vanuit noordwesthoek met de klok mee gerekend) Middenveldweg, Edisonstraat, Pesserdijk, percelen aan Smirnoffstraat, percelen aan Plesmanstraat, Achteromsedijk, percelen aan Zeppelinstraat, kanaal van Noordscheschut tot en met percelen aan Kanaalweg, Vos van Steenwijklaan, Oranjestraat, Prins Hendrikstraat, Willemskade, Noorderweg omhoog naar Industrierweg, Industrierweg, Voltastraat, westgrens scholenlocatie, grens Stadterij aansluitend op Middenveldweg.

Aanpassing bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Er zijn wijzigingen doorgevoerd op de verbeelding, in de regels en de toelichting.

Eén van de belangrijkste wijzigingen betreft dat alsnog binnen de Bedrijventerrein-bestemmingen voor het gehele plangebied van De Wieken alsnog 1 bedrijfswoning per bouwperceel planologisch mogelijk wordt gemaakt, met uitzondering van een aantal gebieden waar op basis van de herziene bestemmingsplannen ook al geen bedrijfswoning was toegestaan.

De overige wijzigingen staan opgesomd in het raadsvoorstel/-besluit.

Inzage

De stukken liggen van 8 januari 2014 tot en met 18 februari 2014 ter inzage bij de Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen. U kunt de stukken ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0118.BP20108012001-VG04. Tevens kunt u het plan raadplegen via www.hoogeveen.nl/inzage.

Beroep/ verzoek voorlopige voorziening

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Daarnaast kan iedere belanghebbende tijdens de inzagetermijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U kunt dit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u een beroep heeft ingesteld, kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.