

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, 2<sup>e</sup> herziening, Kapelle



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat met ingang van 11 december 2014 voor een ieder ter inzage ligt, het op 25 november 2014 gewijzigd vastgestelde, bestemmingsplan Buitengebied, 2<sup>e</sup> herziening.

### Plangebied

Het plangebied omvat het hele buitengebied van de gemeente Kapelle.

### Hoofdpijnen van het plan

Het plan betreft een algehele herziening van het bestemmingsplan dat is gericht op:

- het verwerken van opmerkingen Provincie naar aanleiding van vaststellingsbesluit moederplan in 2009;
- het inpassen nieuwe beleidskaders van provincie (Omgevingsplan) en gemeente (Structuurvisie);
- het inpassen van wijzigingsplannen op perceelsniveau;
- het aanpassen van het bestemmingsplan aan nieuw wettelijk kader uit de ruimtelijke ordening (Wabo en SVBP2012).

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

#### Toelichting

Waar nodig is de toelichting aangepast aan de gewijzigde vaststelling. De motivering met betrekking tot assimilatieverlichting en Natura 2000 is aangevuld.

#### Regels en verbeelding

Het betreft de volgende aanpassingen:

- Aanpassen in mro-codering.
- Aanpassen bouwvlak Oostambachtweg.
- Vervallen van het wijzigingsgebied -3 (verbeelding en artikel 43.5); ter plaatse opnemen van de aanduidingen 'glastuinbouw', 'bouwvlak', maximale goot- en bouwhoogte', 'bedrijfswoning uitgesloten', 'specifieke bouwaanduiding -2', 'silo', 'specifieke vorm van agrarisch – waterbassin', 'specifieke vorm van agrarisch – 2'; aanpassen van artikel 3.2.3.13 (silo's) en invoegen lid 3.2.5 (voorwaardelijke bepaling); aanpassing van bijlage 1.
- Aanpassing regels assimilatieverlichting (artikel 3.3.6 onder h en i, artikel 3.4 onder i, artikel 3.7.5 onder h, artikel 3.7.6 onder h en j, artikel 4.4 onder f, artikel 5.4 onder i en begrippen 1.41 en 1.62).
- Aanpassing aanduidingen 'specifieke vorm van leiding – 1' voor twee locaties (Hooijdijk, Plasweg); aanpassen artikel 9.1 en 9.2.2 onder 2a t/m 2e.
- Aanpassen aanduiding 'bosbouw'.
- Ten behoeve van een perceel aan de Kanaalweg, aanpassen artikel 21.1 onder e en 21.2.2; aanvullen bijlage 1.
- Aanpassing verbeelding Noordweg 14 met vergroting bouwvlak, uitbreiding met twee bestemmingsvlakken 'Wonen; opnemen van 'specifieke bouwaanduiding- 3', relatieteken, 'maximum volume' van 1.405 m<sup>3</sup>, 'maximum oppervlakte' van 150 m<sup>2</sup>; aanpassen regels artikel 24.2.1 onder i en 24.2.3 onder 1 en 2.
- Aanpassing bestemming windturbine Schoorse Zeedijk (van Agrarisch naar Waterstaat); aanpassen regels artikel 3.1 onder p, 3.2.1 onder k en aanvullen artikel 38; overdraaien van wieken opgenomen in artikel 4.4 en 22.3.
- Aanpassen regels voor zijafscherming hagelnetten bij toeritten van percelen: artikel 3.4 onder q, 4.4 onder j, 5.4 onder e en 7.4 onder g.
- Aanpassing artikel 3.2.2.
- Aanpassen bestemming en aanduidingen Hoekseweg; regels voor maneges in artikel 19 komen te vervallen.



- m. Aanpassing artikel 3.3.9 onder m, 3.4 onder t, 4.3.5 onder m, 5.3.6 onder m en 7.3.5 onder m.
- n. Aanvulling regels artikel 38.2.2 onder 1a met bouwmogelijkheden.
- o. Opnemen maximale goot- en bouwhoogte bij bestaand kassencomplex aan Kreekweg; relatie met maatvoeringsaanduidingen opgenomen in artikel 3.2.3 onder 8.
- p. Intrekken artikel 10.3.1, 10.3.2 en 10.5.
- q. Correctie locatie speelnatuur op de verbeelding en opnemen aanduiding 'ontsluiting' voor aan te leggen verbindingsweg; aanpassen artikel 39.1 onder c en 39.3.2.
- r. Aanvullen artikel 3.1 onder q en bijlage 1.
- s. Wijziging bestemming Wonen naar Agrarisch ter plaatse van Bredeweg 2.
- t. Aanpassen bouwvlak Franseweg 2.
- u. Aanpassen omgevingsvergunningvereiste in de artikelen 32 tot en met 37.
- v. Tot slot zijn foutieve verwijzingen gecorrigeerd.

### **Het bestemmingsplan inzien**

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien bij het Servicecentrum Kapelle op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens digitaal te raadplegen via [www.kapelle.nl](http://www.kapelle.nl) > Inwoner > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen. Een volledig digitale versie van het bestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.Buitengebied, 2<sup>e</sup> herziening-VAST is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beroep**

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt op het ontwerpbestemmingsplan, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerking-treding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Kapelle, 10 december 2014*

*Burgemeester en wethouders van Kapelle*