



## Vaststelling bestemmingsplan Almelose Kanaal, Zwolle

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 24 november 2014 (besluitnummer 20141124-7706) het bestemmingsplan Almelose Kanaal heeft vastgesteld

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het Almelose Kanaal en de wal ter hoogte van de Weteringkade en het Almelose Pad.

Het bestemmingsplan voorziet in het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit door regels te stellen aan het walgebruik langs het Almelose Kanaal.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen:

- Paragraaf 1.5. De tekst is geactualiseerd omdat bestemmingsplan Assendorp inmiddels onherroepelijk is geworden.
- Paragrafen 2.1.2.1, 3.7, 4.2.4, 5.1 en 5.3. De tekst is geactualiseerd in verband met de recente ontwikkelingen rondom het al dan niet tot bouwwerk verheffen van woonschepen.
- Paragrafen 3.5 en 6.3. De tekst is verduidelijkt rondom de regels over kleur- en materiaalgebruik van de op te richten schuurtjes.
- Paragrafen 3.2.3 en 3.4. De tekst is aangepast omdat er een onjuiste passage in stond.
- Artikel 4.2.1, sub e. De verticale bouwdiepte is aangepast. In plaats van maximaal 30 centimeter, mogen de schuurtjes maximaal 20 centimeter diep worden gebouwd.

Het bestemmingsplan Almelose Kanaal met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 11 december 2014 gedurende zes weken tot en met 21 januari 2015 het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP13011-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP13011-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP13011-/NL.IMRO.0193.BP13011-0004/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.