



Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied – Landbouwweg en ontwerpomgevingsvergunning bouwen bedrijfsgebouw/woning, Vlissingen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen maken, ingevolge de artikelen 3.8 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat voor een ieder ter inzage liggen:

- het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied – Landbouwweg';
- het ontwerp van de omgevingsvergunning bouwen van de bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning met garage/berging aan de Landbouwweg.

Het plangebied omvat de percelen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie Q nummers 1032 en 1033, gelegen aan de oostzijde van de Landbouwweg te Ritthem.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning maken de verplaatsing, met de bijbehorende bebouwing, van het bestaande bedrijf van de Maatschap De Dreu van de Havenweg 3-5 naar voornoemde percelen aan de Landbouwweg mogelijk. Deze verplaatsing is een noodzakelijk gevolg van de vestiging van de marinierskazerne op o.a. hun huidige locatie, wat mogelijk is gemaakt in het door provinciale staten van Zeeland in hun vergadering van 4 juli 2014 vastgestelde inpassingsplan 'Marinierskazerne Vlissingen'.

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning bouwen, wordt toepassing gegeven aan de coördinatie-regeling van Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van deze regeling is het mogelijk de procedures van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen tegelijkertijd te doorlopen. De gemeenteraad van Vlissingen heeft voor toepassing van de coördinatie-regeling op 27 juni 2013 de 'Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen 2013' vastgesteld. Op 4 november 2014 hebben burgemeester en wethouders, ingevolge artikel 3 van deze verordening, vastgesteld, dat deze besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning bouwen) voor de hiervoor genoemde bedrijfsverplaatsing gecoördineerd kunnen worden voorbereid.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen, het ontwerpbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan en tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan en de ontwerpomgevingsvergunning liggen voor een ieder ter inzage vanaf 11 december 2014 gedurende een periode van zes weken (dus t/m 21 januari 2015) in het stadhuis van Vlissingen. De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website: www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen ('bestemmingsplan of beheersverordening inzien', vervolgens 'plannen in procedure' en dan 'ontwerpbestemmingsplannen'). Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen via de wettelijk verplicht gestelde website www.ruimtelijkeplannen.nl. De meest eenvoudige wijze van raadplegen op deze website is het selecteren van het tabblad bestemmingsplannen, vervolgens het tabblad ID selecteren en daar invullen: NL.IMRO.0718.BPBG02-ON01.

Binnen de termijn van zes weken kan een ieder zienswijzen indienen bij de gemeenteraad tegen het ontwerp van het bestemmingsplan en bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp van de omgevingsvergunning bouwen. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Dhr. J. Francke. Hij is telefonisch bereikbaar onder nr. 0118.487282 en per e-mailadres jfe@vlissingen.nl.

Vlissingen, 10 december 2014

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
A.M. Demmers-van der Geest,
burgemeester*

*H.W. Moerdijk,
secretaris*