

## Vestiging voorkeursrecht plangebied 'Leidschendam Zuid', Leidschendam-Voorburg



Gemeente  
Leidschendam-Voorburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg maken op grond van artikel 7 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) bekend dat zij op 9 december 2014 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg hebben besloten percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, en 26 Wvg van toepassing zijn.

Deze voorlopige aanwijzing heeft betrekking op percelen in het plangebied "Leidschendam Zuid".

Het plangebied wordt begrensd door De Vliet (noordzijde), het bestemmingsplan Landelijk Gebied (oostzijde), door het tracé van Rijksweg 4 en de gemeentegrens met Den Haag (aan de zuidzijde) en het tracé Randstadrail (westzijde).

De percelen hebben een niet-agrarische bestemming en zijn nader aangegeven op de bij het collegebesluit behorende perceellijst.

### Geldigheidsduur

Deze aanwijzing heeft een geldingsduur van maximaal drie maanden te rekenen vanaf dagtekening van het collegebesluit.

### Inwerkingtreding

Het collegebesluit treedt de dag na publicatie in de Staatscourant van 10 december 2014 in werking.

### Aanbiedingsplicht

Nadat het collegebesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden van de in het voorstel begrepen percelen, wanneer zij hun percelen danwel daarop gevestigde zakelijke rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Leidschendam-Voorburg te koop aanbieden.

### Zienswijzen tegen het voorgenomen raadsbesluit

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit worden belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 december 2014 tot en met 8 januari 2015 in de gelegenheid gesteld om schriftelijk en/of mondeling zienswijzen ten aanzien van het concept raadsvoorstel en -besluit naar voren brengen. De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de Raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg (correspondentieadres: Postbus 905, 2270 AX Voorburg). Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de gemeente Leidschendam-Voorburg via telefoonnummer 14 070.

Zodra u een schriftelijke en/of mondelinge zienswijze heeft ingediend, wordt u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze nader toe te lichten tijdens de vergadering van de raadscommissie Openbaar Gebied. Deze vergadering is gepland op 10 februari 2015. Naar verwachting zal de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 maart 2015 een besluit nemen over de aanwijzing van percelen.

### Bezwaar en voorlopige voorziening tegen het genomen collegebesluit

Belanghebbenden kunnen tevens ingevolge de Algemene wet bestuursrecht van 11 december 2014 tot en met 22 januari 2015 een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van gemeente Leidschendam-Voorburg (correspondentieadres: Postbus 905, 2270 AX Voorburg). Het bezwaarschrift moet tenminste uw naam en adres bevatten, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de gronden van het bezwaar en voorzien zijn van uw handtekening.

Omdat het indienen van een bezwaarschrift de werking van dit besluit niet opschort, kunt u desge-



---

wenst de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (correspondentieadres: Postbus 20302, 2500 EH 'sGravenhage) verzoeken om het treffen van een voorlopige voorziening.

### **Terinzage**

Het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing met het bijbehorende kadastrale kaart, het raadsvoorstel liggen met ingang van 11 december 2014 tot en met 8 januari 2015 ter inzage in het Servicecentrum van gemeente Leidschendam-Voorburg aan de Koningin Wilhelminalaan 10 te Leidschendam en Werkplein Corbulo, Prins Bernhardlaan 183 te Voorburg.

De eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

*Leidschendam, 10 december 2014.*