



Bestemmingsplan 'Lith Centrum – 2014' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 30 oktober 2014 het bestemmingsplan 'Lith Centrum – 2014' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Lith Centrum – 2014' over?

Het bestemmingsplan 'Lith Centrum – 2014' gaat over het centrum van Lith. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Maas, aan de westzijde door de achtertuinen van de percelen aan het Marktplein, de Hertog Janstraat en (de achtertuinen van de panden aan) de Pastoriestraat, aan de zuidzijde door de Verlengde Herenengstraat en de Zeuven Wilgenstraat en aan de oostzijde door de Mr. Van Coothstraat en de achterzijden van de percelen aan het Marktplein.

Het centrum moet weer het kloppende hart van het dorp worden. En hier is een nieuw bestemmingsplan voor nodig.

Het bestemmingsplan geeft nieuwe regels voor gebruik en bouwen. Het bestemmingsplan legt vooral de bestaande situatie vast. Maar het maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De belangrijkste en grootste ontwikkeling is de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis. De gemeente maakt dit gebouw geschikt voor de huisvesting van een brede school, bibliotheek, consultatiebureau en gemeenschapshuis.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 12 juni 2014 tot en met 23 juli 2014 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

U kunt het bestemmingsplan bekijken

U kunt vanaf donderdag 11 december 2014 tot en met woensdag 21 januari 2015 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het toekomstperspectief Centrum Lith

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPlithcentrum2014-VG01



Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 11 december 2014 tot en met woensdag 21 januari 2015.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 21 januari 2015 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 22 januari 2015. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 22 januari 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Quax van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.