



Vaststelling bestemmingsplan Cultuurcluster dorpscentrum, Uithoorn



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 27 november 2014 het bestemmingsplan Cultuurcluster dorpscentrum als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPCultuur-VG01 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Toelichting

Op 11 februari 2010 heeft de raad het Masterplan Dorpscentrum vastgesteld. Eén van de ontwikkelingen binnen dit masterplan is het creëren van een cultuurcluster aan het Marktplein. Dit ter versterking van de voorzieningenstructuur aan de Amstel. Inmiddels is de voorgenomen ontwikkeling zover gevorderd dat deze planologisch is vertaald naar een ontwerpbestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan krijgt de locatie de bestemming 'Cultuur en ontspanning'. Binnen het bestemmingsplan zijn binnen deze bestemming op de eerste en tweede bouwlaag sociale-, educatieve en/of culturele activiteiten (zoals een theater, bibliotheek, bioscoop), detailhandel, horeca en dienstverlening toegestaan. Op de tweede bouwlaag zijn woningen en aantal hotelkamers toegestaan. Daarnaast is nog een ondergrondse parkeergarage toegestaan. Omdat de realisatie van het cultuurcluster met woningen en parkeergarage in strijd is met het geldende bestemmingsplan moet dit worden aangepast.

Terinzage

Het bestemmingsplan en het besluit van de gemeenteraad liggen met ingang van 5 december 2014 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan ligt daarnaast gedurende de openingstijden ter inzage in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 Uithoorn en in het informatiecentrum Dorpscentrum, Dorpsstraat 15 Uithoorn. De openingstijden staan aangegeven op de website van de gemeente.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (5 december 2014 tot en met 15 januari 2015) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp. Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 3 december 2014