



Ter inzage ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Acquoysemeer 26a, Acquoy', Geldermalsen



Met ingang van vrijdag 5 december 2014 ligt voor zes weken het vastgestelde bestemmingsplan "Acquoysemeer 26a, Acquoy", ter inzage bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen. De planstukken zijn tevens te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl: planidentificatie: NL.IMRO.0236.BUIAcquoysemeer26a-VSG1 én de gemeentelijke internetsite onder: [www.gemeente.geldermalsen.nl/bestemmingsplannen/Terinzage/bestemmingsplan "Acquoysemeer 26a, Acquoy"](http://www.gemeente.geldermalsen.nl/bestemmingsplannen/Terinzage/bestemmingsplan%20Acquoysemeer%2026a,%20Acquoy)

Toelichting op de planstukken

Door dit bestemmingsplan wordt de huidige agrarische bestemming (bouwperceel voor een intensief veehouderijbedrijf) van het perceel Acquoysemeer 26a omgezet in de bestemming "Wonen". Daarmee wordt het mogelijk om door de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen in twee fasen in totaal twee nieuwe woningen achter de bestaande voormalige bedrijfswoning te bouwen. In de eerste fase zal één woning worden gebouwd en zal in een deel van de voormalige bedrijfsgebouwen statische opslag van goederen worden toegelaten. In de tweede fase zullen ook de laatste bedrijfsgebouwen worden gesloopt (waardoor ook de opslagfunctie komt te vervallen) en zal er een tweede woning worden gebouwd. Voor het gehele toekomstige erf is een beplantingsplan gemaakt.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan is vervolgens door de gemeenteraad ongewijzigd vastgesteld.

Beroepsmogelijkheden

Gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m donderdag 15 januari 2015) kunnen de volgende personen en/of instanties beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.