



## Vastgesteld uitwerkingsplan 5 en 6, Zuiderloo, Heiloo



Burgemeester en wethouders maken bekend dat met ingang van donderdag 4 december 2014 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het vastgestelde uitwerkingsplan 5 Zuiderloo;
- het vastgestelde uitwerkingsplan 6 Zuiderloo.

### Het doel van het uitwerkingsplan 5 Zuiderloo is

Het planologisch juridisch mogelijk maken van de aanleg van een woongebied dat centraal is gelegen binnen het plangebied Zuiderloo. In het gebied dat is opgenomen in uitwerkingsplan 5 zijn in totaal 72 woningen gepland. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Hoogeweg. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Hoogeweg 26d waarvoor een apart bestemmingsplan is opgesteld. Het uitwerkingsplan 5 betreft vrijstaande woningen, twee-onder-eenkaphuizen en rijwoningen. Qua verkaveling past de uitwerking van dit deelplan binnen de regels van het geldende (globale) bestemmingsplan Zuiderloo.

### Het doel van uitwerkingsplan 6 Zuiderloo is

Het planologisch juridisch mogelijk maken van de aanleg van de benodigde infrastructuur en de ontsluiting van onder meer het gebied dat is opgenomen in uitwerkingsplan 5. Door Zuiderloo komen twee-slingerende hoofdwegen van noord naar zuid, die het autoverkeer naar de zuidelijk gelegen Vennewatersweg gaan leiden. De uitwerking van dit deelplan past binnen de regels van het geldende (globale) bestemmingsplan Zuiderloo.

### Nota beantwoording zienswijzen

De eerdere ontwerpuitwerkingsplannen 5 en 6 hebben ter inzage gelegen van 18 september 2014 tot en met 29 oktober 2014.

Naar aanleiding hiervan zijn zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen zijn van commentaar voorzien in een nota beantwoording zienswijzen gericht op uitwerkingsplan 5 en een nota beantwoording zienswijzen gericht op de uitwerkingsplannen 5 en 6.

### Ter inzage

Beide uitwerkingsplannen met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 4 december 2014 tot en met woensdag 14 januari 2015 op de volgende wijze ter inzage:

- tijdens openingstijden bij de informatiebalie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Heiloo;
- tijdens openingstijden in de Openbare Bibliotheek, Westerveg 250 te Heiloo.

### Inzien via internet

- digitaal als pdf-bestand via de gemeentelijke website [www.heiloo.nl](http://www.heiloo.nl) bij buurt, ruimtelijke ordening en dan onder bestemmingsplannen;
- via de landelijke website ([www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0399.bpZuiderlooUWP5-0401](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0399.bpZuiderlooUWP5-0401)) en [bpZuiderlooUWP6-0401](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0399.bpZuiderlooUWP6-0401);

### Mogelijkheid beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Beroep staat ook open voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. De besluiten tot vaststelling van de



---

uitwerkingsplannen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn is ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

### **Meer informatie**

Wilt u meer informatie over de inhoud van beide uitwerkingsplannen of de procedure? Neem dan telefonisch contact op met de gemeente Heiloo via de afdeling VROM, telefoonnummer 072 – 535 67 46.

*Heiloo, 3 december 2014*