



## Bestemmingsplan Dollegoor-Slachthuisgade (Almelo)



In de vergadering van 18 november 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Dollegoor-Slachthuisgade" (planid.: NL.IMRO.0141.BP00038-BP31) gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan is een actualisatie van het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Noord'. Het plangebied bestaat voornamelijk uit bedrijventerrein en is grotendeels gelegen tussen de Dollegoorweg, het Twentekanaal en het Overijssels Kanaal. Het zuidoostelijke deel ligt tussen het Overijssels Kanaal, Kolthofsingel en spoorlijn Wierden-Almelo. Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch vastleggen van het gebruik en bouw mogelijkheden van gronden.

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan Dollegoor-Slachthuisgade vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:

### Verbeelding

- Voor de kadastrale percelen AML01 sectie A nummer 5025 en AML sectie A nummer 6721, plaatselijk bekend als Slachthuisgade 22A is de bestemming "Bedrijf - 3.2" gewijzigd naar de bestemming "Bedrijf - 4.1".
- Voor de kadastrale percelen AML01 sectie A nummer 6526, AML01 sectie A 6328, AML01 sectie A 6682, AML01 sectie A 6675 en AML01 sectie A 5271 is de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf- veevoederbedrijf opgenomen.
- Voor de kadastrale percelen AML01 sectie A nummer 6682, AML01 sectie A nummer 5271 en AML01 sectie A nummer 6328 is de bestemming "Bedrijf- 4.1" (deels) gewijzigd naar de bestemming "Bedrijf -4.2".
- Op de verbeelding zijn de gebiedsaanduidingen "wetgevingzone -1" en wetgevingzone - 2 " verwijderd.

### Regels

- Binnen de bestemming "Bedrijf -4.1" onder 5.4.1 a onder 3 is de volgende regel opgenomen; *ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-veevoederbedrijf" tot een verhoging van de maximale bouwhoogte tot maximaal 40 meter;*  
Door toevoeging van bovenstaande regel worden de regels onder 3 en 4 vernummerd naar 4 en 5.
- Binnen de bestemming "Bedrijf -4.2" onder 5.4.1 a onder 3 is de volgende regel opgenomen; *ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-veevoederbedrijf" tot een verhoging van de maximale bouwhoogte tot maximaal 40 meter;*  
Door toevoeging van bovenstaande regel worden de regels onder 3 en 4 vernummerd naar 4 en 5.
- Artikel 19.8 en artikel 19.9 zijn komen te vervallen.

### Inzien van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Dollegoor-Slachthuisgade, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 2 december 2014 tot en met 13 januari 2015 ter inzage:

- Bij het Klantencontactcentrum (KCC), Stadhuisplein 1 te Almelo. Een ieder kan hier terecht zonder afspraak van 9.00 – 12.00 uur (werkdagen), met afspraak van 13.00 – 16.00 uur (ma/wo/vr) en van 13.00 – 19.00 uur (do).;
- Via de website van de gemeente Almelo op [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl);
- Via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Beroep vaststelling

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep tegen het vaststellingsbesluit kan alleen wanneer u belanghebbende bent en:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;



- 
- aantoon dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
  - bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### **Eisen beroepschrift**

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

### **Voorlopige voorziening**

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.